ID: 3643

ZUM VERKAUF IN EINEM NEUBAU IN PULA – SCHÖNE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG

Pula

172.500 €
3.136 €/m²







Pula – Moderne Neubauwohnung, 55 m², 2. Obergeschoss, Stellplatz

Pula, eine Stadt mit reichem Kulturerbe, wunderschöner Küste und angenehmem mediterranem Lebensstil, bietet ideale Voraussetzungen für eine hohe Lebensqualität das ganze Jahr über sowie ausgezeichnete Möglichkeiten für Immobilieninvestitionen.

Wir bieten Ihnen eine attraktive Wohnung mit einer Fläche von 55 m², die sich im zweiten Obergeschoss eines modernen und hochwertig errichteten Neubaus befindet und sich durch eine funktionale Raumaufteilung und zeitgemäße Gestaltung auszeichnet.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Zwei Schlafzimmern
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Vollständig ausgestattetem Badezimmer
- Abstellraum
- Balkon mit einer Fläche von 5,60 m²

Bei der Errichtung wurde besonderer Wert auf die Qualität der Materialien, Energieeffizienz und Wohnkomfort gelegt.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Keramikfliesen, Laminatböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Klimaanlagen in allen Räumen sowie PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern.

Zur Wohnung gehört ein privater Stellplatz, der zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit im Alltag bietet.

Die optimale Raumnutzung, zwei Schlafzimmer, der gemütliche Balkon und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zur idealen Wahl für Paare, kleinere Familien sowie alle, die eine hochwertige Immobilie als langfristige Investition suchen.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Kauf einer modernen und funktionalen Wohnung, die alles für ein komfortables und sorgenfreies Leben bietet.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretn

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3643
PREIS	172.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2027.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-

ID: 3643

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3643

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen