ID: 3634

ISTRISCHER CHARME IM ZENTRUM VON VODNJAN

Centar, Vodnjan

77.800 €
2.593 €/m²







Vodnjan ist eine malerische istrische Kleinstadt, die für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, ihre authentische Architektur und ihren unverwechselbaren mediterranen Charme bekannt ist. Die historische Altstadt zeichnet sich durch enge Steingassen, traditionelle istrische Häuser und historische Sehenswürdigkeiten aus, die eine besondere Atmosphäre schaffen. Dank der günstigen geografischen Lage, der Nähe zu Pula und zum Meer sowie der guten Verkehrsanbindung ist Vodnjan ein attraktiver Standort zum Wohnen, Erholen und für Immobilieninvestitionen.

Direkt im Zentrum von Vodnjan steht ein charmantes kleines Haus mit einer Gesamtfläche von 30 m² zum Verkauf, das sich über drei Etagen – Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock –

erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer, während im ersten Stock ein Wohnbereich mit integrierter Küche untergebracht ist, der einen gemütlichen und funktionalen Raum für den Alltag bietet. Im zweiten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Fenster, das einen schönen Blick auf die Stadt und die umliegenden Dächer bietet. Die Etagen sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden, während der Zugang zum Haus über eine Außentreppe erfolgt.

Einen besonderen Charme verleiht dieser Immobilie die authentische Steinwand, die dem Innenraum ein typisch istrisches Ambiente verleiht. Das Haus ist mit Holzfenstern und Holztüren ausgestattet, während die Böden mit Laminat ausgelegt sind. Die Beheizung erfolgt elektrisch, und die Immobilie verfügt über separate Wasser- und Stromanschlüsse.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein kleines, funktionales Haus mit authentischem istrischem Charme im Herzen von Vodnjan suchen. Dank der zentralen Lage, der interessanten Raumaufteilung und der traditionellen Details eignet sich das Haus ideal als Ferienhaus, für gelegentliche Aufenthalte oder als Investition zur touristischen Vermietung. Die Kombination aus historischem Ambiente, Funktionalität und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-Mail: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Vodnjan	OBJEKT ID	3634
PREIS	77.800 €	TYP	Haus
BEREICH	30 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1906.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-

ID: 3634

KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen