ID: 3633

VERKAUF EINER GERÄUMIGEN WOHNUNG VON HOHER QUALITÄT

Monvidal, Pula

297.500 €
3.459 €/m²







Pula, die größte Stadt auf der istrischen Halbinsel, ist eine Stadt mit reicher Geschichte und bedeutendem Kulturerbe, die vor allem für ihr berühmtes römisches Amphitheater bekannt ist. Die Kombination aus mediterraner Lebensart, wunderschönen Stränden, angenehmem Klima und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht Pula zu einem attraktiven Wohnort. Die Stadt bietet eine ideale Verbindung zwischen urbanem Leben und entspannter mediterraner Atmosphäre.

Zum Verkauf steht eine geräumige und äußerst gemütliche Familienwohnung mit einer Wohnfläche von 86 m², in guter Lage in Pula.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Einbauschränken, drei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer, einem separaten WC, einem praktischen Abstellraum sowie einem Wohnzimmer mit angeschlossener Küche. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine schöne Terrasse, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden bietet. Die funktionale Raumaufteilung macht die Wohnung ideal für das Familienleben.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Sie ist äußerst gepflegt, sauber, hell und geschmackvoll eingerichtet. Dank der günstigen Ausrichtung und des reichlichen natürlichen Lichteinfalls ist die Wohnung den ganzen Tag über angenehm sonnig und vermittelt eine warme, behagliche Atmosphäre. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Die schöne Terrasse ist ideal für den Morgenkaffee, zum Entspannen in der Sonne sowie für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Diese Wohnung würde ich besonders einer größeren Familie empfehlen, die ausreichend Platz für ein komfortables Zusammenleben sucht, aber auch Menschen, die gerne Gäste empfangen und gesellige Stunden verbringen. Die großzügige Raumaufteilung, das viele Tageslicht und das angenehme Wohnambiente vermitteln ein echtes Zuhausegefühl.

Eine bezugsfertige Wohnung, in der Sie ein neues Lebenskapitel im wunderschönen Pula beginnen können!

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-Mail: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3633
PREIS	297.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	86 m²
BAUJAHR	2013.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-

ID: 3633

HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Gut, Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3633

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen