ID: 3628

VERKAUF EINES WEINBERGS IN RUHIGER LAGE

Peruški, Marčana

100.900 €
12 €/m²







Marčana ist ein malerischer Ort in Istrien, unweit von Pula und der Ostküste der istrischen Halbinsel. Der Ort ist bekannt für seine unberührte Natur, traditionelle istrische Dörfer, Olivenhaine, Weinberge sowie die Nähe zu wunderschönen Stränden und Buchten. Dank seiner Lage bietet Marčana eine angenehme Kombination aus Privatsphäre, ruhigem Landleben und guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen.

Zum Verkauf steht ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 8.410 m² in der Gemeinde Marčana im Südosten Istriens. Es befindet sich in einer ruhigen Lage, die natürliche Schönheit, Privatsphäre und das authentische Ambiente der istrischen Landschaft vereint.

DAS GRUNDSTÜCK ZEICHNET SICH DURCH FOLGENDE MERKMALE AUS:

- Grundstücksfläche von 8.410 m²
- Regelmäßige rechteckige Grundstücksform
- Ebenes Gelände
- Auf dem Grundstück befindet sich ein alter Weinberg, der eine hervorragende Grundlage für die Wiederaufnahme des Weinbaus bietet
- Das Grundstück ist gerodet und gepflegt
- Ordnungsgemäß gesicherte Zufahrtsstraße
- Ruhige Lage, umgeben von der natürlichen istrischen Landschaft
- Die regelmäßige Form und das ebene Gelände ermöglichen eine einfachere Planung und Nutzung des Grundstücks

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Dank seiner Größe, der regelmäßigen rechteckigen Form, des ebenen Geländes und des bestehenden alten Weinbergs bietet das Grundstück interessante Möglichkeiten für verschiedene landwirtschaftliche Tätigkeiten, vorbehaltlich der geltenden Raumordnungs- und gesetzlichen Bestimmungen.

Es eignet sich möglicherweise für:

- Die Wiederherstellung des bestehenden Weinbergs und die Fortsetzung des Weinbaus
- Die Anpflanzung neuer Rebstöcke und den Aufbau eines eigenen Weinbergs
- Den Anbau von Oliven und anderen mediterranen Kulturen
- Den Anbau von Feigen, Mandeln und anderen heimischen Kulturen
- Die Anlage von Obstgärten und weiteren landwirtschaftlichen Anpflanzungen
- Ökologischen Landbau und die Herstellung traditioneller istrischer Produkte
- Eine langfristige Investition in landwirtschaftliche Grundstücke in einer attraktiven Region Istriens

Dieses Grundstück stellt eine interessante Gelegenheit für Landwirte, Weinbauern, Investoren und alle dar, die ein hochwertiges landwirtschaftliches Grundstück in ruhiger Lage in Istrien besitzen möchten.

Besonderen Wert verleihen ihm die regelmäßige rechteckige Form, das ebene Gelände, der bestehende alte Weinberg, das gerodete Grundstück und die gut ausgebaute Zufahrt. All diese Eigenschaften machen das Grundstück praktisch für die Planung und Organisation verschiedener landwirtschaftlicher Aktivitäten.

Aufgrund seiner Größe, der Geländebeschaffenheit und des bestehenden Weinbergs empfehlen wir diese Immobilie allen, die ein gepflegtes landwirtschaftliches Grundstück mit

Potenzial zur Wiederaufnahme des Weinbaus oder zur Entwicklung eines eigenen landwirtschaftlichen Anwesens in der wunderschönen istrischen Landschaft suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3628
PREIS	100.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	8.410 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3628

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Originaleintrag anzeigen