ID: 3621

FAMILIENWOHNUNG MIT GARAGE IN PULA ZU VERKAUFEN

Centar, Pula

310.000 €
3.263 €/m^2







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, ihre mediterrane Lebensweise sowie zahlreiche Angebote, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen. Die Stadt zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, eine gut ausgebaute Infrastruktur und die Verfügbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Dank zahlreicher Geschäftsmöglichkeiten und der guten Anbindung an die umliegenden Orte stellt Pula einen attraktiven Standort für die Entwicklung verschiedener Geschäftstätigkeiten dar.

ID: 3621

In Pula steht eine helle und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 95 m² zum Verkauf, die sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes befindet. Die Wohnung zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung, viel Tageslicht und ein angenehmes Ambiente aus, das komfortables und hochwertiges Wohnen ermöglicht. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der in die Küche mit Essbereich führt, von der aus man in das Wohnzimmer gelangt. Neben dem Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Zwei Loggien bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen. Zahlreiche Trennwände ermöglichen eine funktionale Raumaufteilung sowie verschiedene Möglichkeiten, den Grundriss an die eigenen Bedürfnisse anzupassen. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination von Parkett und Keramikfliesen. Die Fenster und Türen sind aus PVC und Holz gefertigt und werden durch Aluminiumfensterläden ergänzt. Die Wohnung ist mit einer einbruchhemmenden Eingangstür aus Holz ausgestattet. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlagen, wobei jedes Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer über ein eigenes Klimagerät verfügen. Weitere Vorteile sind ein separater Stromzähler sowie Gasinstallationen für die städtische Gasversorgung. Die Wohnung wird möbliert verkauft, wodurch zukünftige Eigentümer die Möglichkeit haben, sie unkompliziert zu beziehen und zu nutzen. Einen zusätzlichen Mehrwert bietet die zur Immobilie gehörende Garage, die bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die eine helle und funktionale Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Loggien, einem separaten WC, einer Garage und zahlreichen zusätzlichen Vorzügen suchen. Aufgrund ihrer Eigenschaften eignet sich die Wohnung sowohl für ein angenehmes Familienleben als auch als Investition zur langfristigen Vermietung.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3621
PREIS	310.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	95 m²
BAUJAHR	1978.	JAHR DER RENOVIERUNG	2011.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

ID: 3621

GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen