ID: 3620

VERKAUF EINER HELLEN ZWEISCHLAFZIMMERWOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE

Centar, Pula

207.000 €
3.764 €/m^2







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, ihre mediterrane Lebensweise sowie die zahlreichen Einrichtungen und Angebote, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen. Die Stadt zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, eine gut ausgebaute Infrastruktur und die Verfügbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Dank der zahlreichen Geschäftsmöglichkeiten und der guten Anbindung an die umliegenden

Orte stellt Pula einen attraktiven Standort für die Entwicklung verschiedener Geschäftstätigkeiten dar.

In Pula steht eine helle und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 55 m² zum Verkauf, die sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes befindet. Die Wohnung zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre aus, die ein komfortables und hochwertiges Wohnen ermöglicht. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, der in eine helle Küche mit Essbereich führt, von der aus das Wohnzimmer zugänglich ist. Neben dem Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von einem der Schlafzimmer aus gelangt man auf eine Loggia, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination aus Parkett und Keramikfliesen, während die Fensterrahmen aus PVC und Aluminium gefertigt sind. Die Wohnung ist mit einer einbruchhemmenden Eingangstür aus Holz ausgestattet. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Ein weiterer Vorteil ist der vorhandene Schornstein, der die Möglichkeit bietet, eine alternative Heizlösung in Betracht zu ziehen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes, der zusätzlichen praktischen Stauraum bietet.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die eine helle und funktionale Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer praktischen Raumaufteilung und zusätzlichem Stauraum suchen. Dank ihrer Eigenschaften eignet sich die Wohnung sowohl für ein angenehmes Familienleben als auch als Investition zur langfristigen Vermietung.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3620
PREIS	207.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Norden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Grünflächen
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	255 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3620

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen