ID: 3605

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE IN LIŽNJAN ZU VERKAUFEN – 2.130 M²

Ližnjan, Medulin

100.000 €
32 €/m²

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE IN LIŽNJAN ZU VERKAUFEN – 2.130 M²

Die Gemeinde Medulin ist bekannt für ihre attraktive Küste, die unberührte Natur und die Nähe zum Meer. Dies macht die Region interessant für Investitionen und landwirtschaftliche Nutzung.

Im Dorf Ližnjan steht eine 2.130 m² große landwirtschaftliche Fläche zum Verkauf. Sie befindet sich in ruhiger, naturnaher Umgebung, umgeben von Olivenhainen und viel Grün. Das Grundstück ist gepflegt, eben und gut instand gehalten. Eichen und hohe Vegetation säumen

den Rand. Die Zufahrt erfolgt über einen Schotterweg; eine asphaltierte Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Nachbargrundstück ist bereits erschlossen.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, befindet sich in rechtmäßigem Besitz und ist frei von Belastungen.

Nur 2,5 km vom Meer entfernt und in der Nähe von Ližnjan, Šišan und umliegenden Ortschaften bietet dieses Grundstück interessante Möglichkeiten für die Landwirtschaft.

Es eignet sich hervorragend für den Anbau von Oliven, Weinreben, Lavendel, Feigen, Mandeln oder anderen mediterranen Nutzpflanzen sowie für die Entwicklung eines landwirtschaftlichen Betriebs, eines Familienbetriebs oder als langfristige Investition. Die Nähe zum Baugebiet, die hervorragende Verkehrsanbindung und die Möglichkeit der Parzellierung machen dieses Grundstück zu einer sicheren Wahl für alle, die in Istrien wertvolles Land mit Wertsteigerungspotenzial suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGSTERMINE KONTAKTIEREN SIE MICH BITTE.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan, Medulin	OBJEKT ID	3605
PREIS	100.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	3.120 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	UREDNO	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen