ID: 3603

SCHÖNE WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE ZU VERKAUFEN

Pula

228.500 €
4.663 €/m²

PULA – TOPLAGE! 1-ZIMMER-WOHNUNG (49 m²) MIT GROSSER TERRASSE UND KELLERABSTELLRAUM, IN ZENTRALMUNDE!

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens zum Wohnen und Investieren, bietet die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil, reicher Geschichte und allen Annehmlichkeiten eines urbanen Zentrums. In attraktiver Lage, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, steht eine schöne und funktionale 1-Zimmer-Wohnung mit 49 m² zum Verkauf – ideal für ein angenehmes Leben oder als hervorragende Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses und bietet dank ihrer gelungenen Raumaufteilung optimale Raumausnutzung und ein behagliches Wohngefühl.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse, einer Wohnküche, einem großen und komfortablen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die große Terrasse, die den Wohnraum wertvoll erweitert. Ideal für den Morgenkaffee, zum Entspannen nach einem Arbeitstag oder für gesellige Treffen im Freien. Dieser zusätzliche Außenbereich macht die Wohnung noch attraktiver und komfortabler.

Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen, hochwertigen Keramikfliesen und schönem Laminatboden ausgestattet. Die Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Ein weiterer Vorteil sind die Gasheizungsanlagen, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bieten, ein passendes Heizsystem zu installieren.

Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Abstellraum im Untergeschoss, der sich hervorragend zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Werkzeug, Saisonartikeln und anderen Dingen eignet und die Funktionalität der Immobilie zusätzlich erhöht.

Die Lage macht diese Immobilie besonders interessant! Die Nähe zum Zentrum von Pula ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu Geschäften, Schulen, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants und allen anderen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Alles Wichtige ist in unmittelbarer Nähe, was diese Immobilie zu einer praktischen Wahl für ganzjähriges Wohnen macht.

Warum diese Wohnung kaufen?

Exzellente Stadtlage, 1. Obergeschoss, funktionale 49 m², große Terrasse, geräumiges Schlafzimmer, modernes Badezimmer und zusätzlicher Kellerabstellraum machen diese Immobilie auf dem Markt äußerst interessant.

Die Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für ein junges Paar, Singles oder als erste eigene Immobilie, aber auch für Käufer, die eine Kapitalanlage mit Potenzial für langfristige oder touristische Vermietung suchen. Dank der zentrumsnahen Lage und des praktischen Grundrisses bietet die Immobilie flexible Nutzungsmöglichkeiten und langfristigen Wertzuwachs.

Wenn Sie eine Wohnung in guter Lage mit großer Terrasse, praktischem Grundriss und zusätzlichem Stauraum suchen, sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt ansehen!

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – dies könnte Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste großartige Investition sein!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

ID: 3603

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3603
PREIS	228.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	49 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen