ID: 3588

REIHENHAUS ZUM VERKAUF ZUR RENOVIERUNG IN RUHIGER LAGE

Vodnjan

69.000 €
986 €/m²







Vodnjan ist eine historische istrische Kleinstadt in unmittelbarer Nähe von Pula und Fažana, bekannt für ihre authentische Architektur, die ruhige Lebensweise und ihr reiches kulturelles Erbe. Dank der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zum Meer ist Vodnjan ein attraktiver Standort sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Urlaub oder touristische Nutzung.

In ruhiger Lage in Vodnjan steht ein Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 70 m² zum Verkauf, das sich über drei Etagen erstreckt. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen neu zu gestalten. Auf der ersten Etage befindet sich ein

Badezimmer, während die zweite Etage den Hauptwohnbereich bildet und eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer umfasst. Auf der dritten Etage befindet sich ein Dachgeschoss mit zwei separaten Räumen, die im Zuge einer entsprechenden Renovierung als zusätzliche Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Räume anderer Nutzung gestaltet werden können.

Alle drei Etagen sind durch interne Betontreppen miteinander verbunden. Im Haus befinden sich mehrere Trennwände, wodurch bei der Renovierung eine flexible Neuorganisation der einzelnen Räume nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers möglich ist.

Das Haus verfügt über Holzfenster mit traditionellen Holzläden, während am Eingang Aluminiumtüren eingebaut sind. Die Böden sind überwiegend mit Keramikfliesen belegt. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, den Innenraum vollständig neu zu gestalten und an moderne Wohnbedürfnisse anzupassen, während der traditionelle Charakter des Hauses erhalten bleibt.

Wir empfehlen diese Immobilie aufgrund ihrer ruhigen Lage, der Aufteilung auf drei Etagen und des zusätzlichen Potenzials des Dachgeschosses. Dank der Möglichkeit, den bestehenden Grundriss neu zu organisieren, kann das Haus nach der Renovierung zu einem angenehmen Familienheim oder zu einer attraktiven Ferienimmobilie bzw. touristischen Mietimmobilie werden.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3588
PREIS	69.000 €	TYP	Haus
BEREICH	70 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3588

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen