ID: 3586

Wunderschöne Zwei-Zimmer-Wohnung in Pula zu verkaufen

Pula

240.000 €
4.286 €/m²







PULA – SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN TOPLAGE | 56 m² | 1. STOCK | TERRASSE | ZENTRALHEIZUNG

PULA – EINE STADT ZUM WOHNEN UND INVESTIEREN

Pula vereint mediterranes Lebensgefühl, reiche Geschichte und alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben das ganze Jahr über. Die Nähe zu wunderschönen Stränden und dem Meer, die hervorragende Verkehrsanbindung und die große Auswahl an Geschäften, Schulen,

Kindergärten, Restaurants und anderen Einrichtungen machen Pula zu einem der begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorte in Istrien.

EIN WOHNGEFÜHL UND HOCHWERTIGES ZUHAUSE

Eine schöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 56 m² steht in exzellenter Lage im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über einen sehr funktionalen Grundriss und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Abstellraum
- zwei Schlafzimmer
- Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- Badezimmer
- Terrasse

Die Wohnung besticht durch ihre warme und angenehme Atmosphäre. Die Wohnung ist sorgfältig und geschmackvoll mit hochwertigen Materialien und Möbeln eingerichtet und vermittelt daher vom ersten Moment an ein echtes Zuhausegefühl.

Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen, die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, die dem Raum ein modernes und elegantes Ambiente verleihen. Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung. Ein besonderer Vorteil ist die Gaszentralheizung, die in den Wintermonaten für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ein weiterer Pluspunkt sind die beiden Kellerräume, die dem zukünftigen Eigentümer hervorragenden zusätzlichen Stauraum bieten.

Eine Lage, die den Unterschied macht
Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist zweifellos ihre exzellente Lage. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, und das Meer sowie die wunderschönen Strände von Pula sind nur wenige Autominuten entfernt.

Es ist die Kombination aus exzellenter Lage, funktionalem Grundriss, Terrasse, Zentralheizung, zusätzlichen Kellerräumen und einer hochwertigen, gemütlichen Inneneinrichtung, die diese Wohnung zur idealen Wahl für Familien, Paare und ganzjähriges Wohnen macht – aber auch zu einer lohnenden Kapitalanlage zur Vermietung.

Eine Immobilie, die nicht nur Wohnfläche, sondern auch ein echtes Zuhausegefühl bietet – in einer Lage, in der alles Notwendige in unmittelbarer Nähe ist.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3586

Marin Čude
Vermittlungsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3586
PREIS	240.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	56 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3586

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen