ID: 3584

Großes landwirtschaftliches Grundstück mit Potenzial zu verkaufen

Rakalj

93.000 €
13 €/m²







MANJADVORCI – GROSSZÜGIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK 7.138 m²

In Manjadvorci, einem ruhigen und grünen Teil Istriens, steht ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 7.138 m² zum Verkauf.

Manjadvorci ist ein kleines istrisches Dorf, bekannt für seine friedliche Umgebung, die Natur und das traditionelle ländliche Ambiente. Die Lage ist ideal für alle, die dem Großstadttrubel entfliehen und ein größeres, landwirtschaftlich nutzbares Grundstück suchen, das gleichzeitig gut an andere Teile Südistriens angebunden ist.

GRUNDSTÜCK

Das zum Verkauf stehende Grundstück besteht aus insgesamt fünf Parzellen unterschiedlicher Größe mit einer Gesamtfläche von 7.138 m² und wird ausschließlich als Ganzes verkauft.

Ein großer Vorteil des Grundstücks ist das ebene und schöne Gelände, wodurch es leicht zu pflegen und zu bewirtschaften ist und die Zufahrt für landwirtschaftliche Maschinen erleichtert wird.

Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zu den Parzellen und erhöht die praktische Nutzbarkeit des Grundstücks zusätzlich.

Aufgrund seiner Größe und Beschaffenheit bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für die Landwirtschaft – von Olivenhainen und Weinbergen über Obstgärten und Gemüseanbau bis hin zu anderen Formen der landwirtschaftlichen Produktion.

Die Parzellen liegen in einer naturnahen und ruhigen Umgebung. Die Gesamtfläche von über 7.000 m² bietet dem zukünftigen Eigentümer ausreichend Platz für ein ambitioniertes Landwirtschaftsprojekt oder einfach eine langfristige Investition in Land.

WARUM IST DIES EINE INTERESSANTE GELEGENHEIT?

Die Kombination aus großer Fläche, ebenem Gelände, einer gut ausgebauten Zufahrtsstraße und der ruhigen Lage in Istrien sind die Hauptvorteile dieser Immobilie.

Mit dem Kauf erwerben Sie insgesamt 7.138 m² Land, verteilt auf fünf Parzellen, die zusammen verkauft werden und ein harmonisches Gesamtbild für den zukünftigen Eigentümer bilden.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die eine größere landwirtschaftliche Fläche in Istrien suchen – sei es für den Eigenanbau, den Anbau von Plantagen oder als langfristige Investition in Land.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Rakalj	OBJEKT ID	3584
PREIS	93.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	7.138 M²

ID: 3584

ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEHR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3584

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen