ID: 3578

VERKAUF EINER WOHNUNG IM ZENTRUM VON Pula MIT HOHEM POTENZIAL ZUR EINRICHTUNG

Centar, Pula

259.000 €
3.120 €/m²







Pula – eine Stadt mit reicher Geschichte, mediterranem Lebensstil und hervorragender Verkehrsanbindung. Bekannt für ihre beeindruckende Arena, wunderschöne Strände und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über, ist Pula ein idealer Ort zum Wohnen, Urlaub machen oder als sichere Immobilieninvestition.

WOHNUNG IN PULA – 83 m² | ERDGESCHOSS | AUSGEZEICHNETE LAGE | HOHES POTENZIAL

Wir bieten eine 83 m² große Erdgeschosswohnung in bester Lage im Herzen von Pula an. Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Krankenhäusern

und liegt in einem begehrten Stadtviertel. Sie eignet sich ideal für Langzeitmiete, Ferienvermietung, Studentenwohnheime und den Alltag.

Die Immobilie ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, kann aber durch eine bereits vorhandene Öffnung wieder in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden. So entsteht eine moderne Dreizimmerwohnung mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Esszimmer, einem Kinderzimmer, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und zwei Badezimmern. Hohe Decken verleihen dem Raum zusätzliche Luftigkeit und einen besonderen österreichischen Charme.

Ein großer Vorteil sind die neueren PVC-Fenster mit Doppelverglasung und großen Öffnungen, die bereits einen Teil der Renovierungskosten gedeckt haben. Die hochwertige Eingangstür sollte ausgetauscht werden. Die Wohnung verfügt über separate Zähler, einen Gasanschluss, eine Klimaanlage und einen Kamin für einen Holzofen. Die Böden sind teils mit Parkett, teils mit Fliesen belegt.

Die Immobilie benötigt eine umfassendere Modernisierung und Anpassung, einschließlich der Beseitigung von Feuchtigkeitsschäden im unteren Bereich der Wände und Böden sowie einer Komplettsanierung der Badezimmer. Mit einer gelungenen Raumaufteilung kann die Immobilie insgesamt ein perfektes Bild abgeben.

Wohnungen dieser Größe und dieses Potenzials in solch einer Lage sind selten auf dem Markt. Die notwendige Renovierung bietet Ihnen die Möglichkeit, die Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack einzurichten.

Aufgrund der Lage, der hohen Decken, der guten Erreichbarkeit und der Möglichkeit zur funktionalen Umgestaltung stellt die Immobilie eine interessante Gelegenheit zum Wohnen, Investieren und Genießen dar.

Das Objekt ist übersichtlich in Eigentumswohnungen aufgeteilt und lastenfrei.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3578
PREIS	259.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	83 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-

ID: 3578

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	330 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	PVC, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen