ID: 3577

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES HAUS IN TRNAVA MIT GROSSZÜGIGEM GARTEN

Trnava, Gornji Bogićevci

15.000 €
77 €/m²







Die Gemeinde Gornji Bogićevci liegt im westlichen Teil der Gespanschaft Brod-Posavina, in einer ruhigen, von viel Grün umgebenen Gegend. Sie zeichnet sich durch ein angenehmes ländliches Ambiente, eine gute Anbindung an die Nachbarorte sowie die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Die Umgebung ist ideal für ein ruhiges Familienleben, Erholung und das Genießen der Natur.

Zum Verkauf steht ein Haus in Trnava mit einer Fläche von ca. 110 m²; es eignet sich für eine umfassende Renovierung und individuelle Gestaltung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Angrenzend an das Haus befinden sich Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 100 m², die zusätzliche Möglichkeiten zur Nutzung, Renovierung oder Umgestaltung bieten.

Das Objekt liegt auf einem großzügigen Grundstück von 4.039 m² und ist somit ideal für Interessenten, die viel Platz für einen Garten, einen Obstgarten oder andere Anlagen suchen.

Derzeit verfügt das Haus über keine aktiven Versorgungsanschlüsse. Ein Stromanschluss war vorhanden, wurde jedoch getrennt, da das Haus längere Zeit unbewohnt war. Zudem befindet sich ein Brunnen auf dem Grundstück, der gelegentlich genutzt wird.

Unter dem Haus befindet sich ein kleiner Keller, der als Lagerraum oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch dank des großen Grundstücks, der Nebengebäude und des vorhandenen Brunnens enormes Potenzial für die Schaffung eines Familienanwesens, eines Ferienhauses oder anderer Immobilienprojekte. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Trnava, Gornji Bogićevci	OBJEKT ID	3577
PREIS	15.000 €	TYP	Haus
BEREICH	194 m²	GARTENBEREICH	4.039 m²
BAUJAHR	1970.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Schlecht
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Es gibt keine	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Originaleintrag anzeigen