ID: 3571

NUR BEI UNS IM ANGEBOT VERKAUF VON LANDWIRTSCHAFTLICHEN FLÄCHEN MIT POTENZIAL

Centar, Pula

207.500 €
44 €/m²







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene antike Bauwerk Kroatiens. Die Stadt ist reich an Geschichte und römischen Spuren, die ihre Kultur prägen und bereichern. In den letzten Jahren hat Pula an Beliebtheit und Besucherzahlen gewonnen und sich zu einem der führenden Reiseziele Kroatiens entwickelt. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Landwirtschaftliche Fläche 4.718 m² – Attraktive Lage nur 2,5 km von Pula entfernt

In einer attraktiven und belebten Lage, nur 2.5 km vom Zentrum Pulas entfernt, steht eine landwirtschaftliche Fläche von 4.718 m² zum Verkauf. Dank ihrer Lage, guten Erreichbarkeit und regelmäßigen Form bietet sie interessante Möglichkeiten für verschiedene landwirtschaftliche und andere zulässige Nutzungen.

Das Grundstück ist regelmäßig geformt und flach mit niedriger Vegetation. Am Rand des Grundstücks befinden sich einige größere Bäume, die zum natürlichen Ambiente beitragen. An der breitesten und längsten Stelle misst das Grundstück ca. 74 x 74 m, was eine sehr gute Flächennutzung ermöglicht.

Highlights:
Grundstücksfläche: 4.718 m²
Regelmäßige und funktionale Form
Flaches und gut zugängliches Gelände
Ungefähre Abmessungen der breitesten/längsten Stelle: 74 m
Zufahrtsstraße
Infrastruktur befindet sich auf einem Nachbargrundstück
Niedrige Vegetation und einige größere Bäume am Rand
Es befinden sich Wohnhäuser in unmittelbarer Nähe, das Grundstück ist zudem von Grünflächen und landwirtschaftlichen Nutzflächen umgeben
Gute Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung
Nur ca. 2 km vom Zentrum von Pula entfernt
Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in ihrer Nähe zur Stadt, verbunden mit einem Gefühl von Weite, Grün und Ruhe abseits des städtischen Alltags. Die Lage ist gut erreichbar, und die günstige Grundstücksform ermöglicht eine einfache Nutzung und Gestaltung der Fläche, je nach den geltenden Raumordnungsvorschriften.

Das Grundstück eignet sich für verschiedene landwirtschaftliche Nutzungen wie Olivenhaine, Plantagen, Obstgärten, Gemüseanbau oder andere landwirtschaftliche Aktivitäten sowie für weitere, im Raumordnungsplan und den geltenden Vorschriften zulässige Zwecke.

HINWEIS: Das Grundstück befindet sich im Besitz einer juristischen Person. Der Verkaufspreis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben. Das bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlt, sofern für die Transaktion Mehrwertsteuer anfällt. Die genaue steuerliche Behandlung und Berechnung hängen vom Status des Käufers und den Vertragsbedingungen ab. Wir empfehlen Ihnen daher, vor Vertragsabschluss einen Steuerberater zu konsultieren.

Die attraktive Lage in der Nähe von Pula, die regelmäßige Fläche von fast 4.700 m², die Zufahrtsstraße und die Infrastruktur am Grundstücksrand machen dieses Grundstück zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer, die ein größeres landwirtschaftliches Grundstück in Stadtnähe suchen.

ID: 3571

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3571
PREIS	207.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	4.718 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3571

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen