



FREISTEHENDES HAUS IM ROHBAU MIT MEERBLICK

Fažana

275.000 €
1.667 €/m²



Fažana ist einer der bekanntesten und attraktivsten Orte an der Westküste Istriens und zeichnet sich durch gepflegte Strände, eine lange Uferpromenade sowie die unmittelbare Nähe zum Nationalpark Brijuni aus. Dank des angenehmen mediterranen Ambientes, der gut ausgebauten Infrastruktur und der hervorragenden Verkehrsanbindung an Pula und die umliegenden Orte ist Fažana ein äußerst begehrter Standort zum Wohnen, für den Urlaub und als Investition.

In ruhiger Lage in Fažana, nur 1 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses freistehende zweigeschossige Haus in der ROH-BAU-Phase mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 165 m², errichtet auf einem Grundstück mit 480 m² Außenfläche. Die Immobilie bietet dem



zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, den Innenausbau und die Raumaufteilung vollständig nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Einen zusätzlichen Vorteil bietet der ca. 30 m² große Kellerraum, der als Abstellraum, Werkstatt, Hobbyraum oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch ein großzügiges und offenes Raumkonzept sowie große Öffnungen aus, die für Glaswände vorgesehen sind. Dadurch wird der zukünftige Wohnbereich über viel natürliches Licht und eine direkte Verbindung zum Außenbereich verfügen. Die hohen Decken unterstreichen zusätzlich das großzügige Raumgefühl und ermöglichen eine moderne und attraktive Gestaltung des Innenraums.

Im Obergeschoss befindet sich eine große offene Fläche, die je nach gewünschter Raumaufteilung die Gestaltung von zwei bis drei Schlafzimmern und einem Badezimmer ermöglicht. Ein besonderer Vorteil des Obergeschosses ist der Meerblick, der der Immobilie einen zusätzlichen Wert verleiht und die Attraktivität der Lage zusätzlich hervorhebt.

Das Haus befindet sich in einer Bauphase, die dem zukünftigen Eigentümer die Auswahl der Endmaterialien, der Innenraumaufteilung und der Ausstattung nach eigenem Geschmack ermöglicht. Auf dem Grundstück wurde bereits eine Klärgrube errichtet, während die großzügige Außenfläche von 480 m² ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Aufenthaltsbereichs im Freien, von Parkplätzen oder weiteren Einrichtungen bietet.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für alle dar, die ein Haus in Meeresnähe mit Meerblick und der Möglichkeit suchen, es nach den eigenen Vorstellungen fertigzustellen – sei es für das Familienleben, den Urlaub oder als zukünftige Investition.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Immobilienmakler

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3569
PREIS	275.000 €	TYP	Haus
BEREICH	165 m ²	GARTENBEREICH	480 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-



ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

[Originaleintrag anzeigen](#)