ID: 3568

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN TOP-LAGE ZU VERKAUFEN

Centar, Pula

380.000 €
3.800 €/m²







PULA – GERÄUMIGE DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALNÄHE – AUSGEZEICHNETES POTENZIAL

Pula, die größte Stadt der Halbinsel Istrien, vereint reiche Geschichte, mediterranes Lebensgefühl und alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Zentrum sind besonders begehrt, da sie schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen bieten.

In exzellenter und belebter Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, steht eine geräumige 100 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses zum Verkauf.

Die Wohnung zeichnet sich durch ein äußerst komfortables Raumangebot und eine funktionale Raumaufteilung aus und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem geräumigen Flur, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen, Küche und Badezimmer sind mit Keramikfliesen gefliest, die übrigen Räume sind mit Laminatboden ausgestattet. Drei Klimaanlagen sorgen für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

LAGE, DIE DEN UNTERSCHIED MACHT

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist zweifellos ihre Lage. Die unmittelbare Nähe zum Zentrum ermöglicht einen schnellen und bequemen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Dank der großzügigen Raumaufteilung bietet die Immobilie zudem interessantes Renovierungspotenzial und die Möglichkeit, je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers und den technischen Gegebenheiten zwei separate Wohneinheiten zu schaffen.

WARUM DIESE IMMOBILIE?

100 m² Wohnfläche im ersten Stock und die zentrale Lage in Pula machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für eine größere Familie, aber auch für Käufer, die eine Immobilie mit Investitionspotenzial suchen.

Die Möglichkeit zur Renovierung und Aufteilung in zwei Wohneinheiten eröffnet darüber hinaus die Option, Eigennutzung und Vermietung zu kombinieren oder zwei separate Immobilien für die Langzeit- oder Ferienvermietung zu schaffen.

Großzügigkeit, hervorragende Stadtlage und Anpassungspotenzial sind die Hauptvorteile dieser Wohnung – eine Immobilie, die mit hochwertiger Ausstattung einen ganz neuen Wert erzielen kann.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3568
PREIS	380.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	100 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
	-		-

ORIENTIERUNG		ANZAHL DER ETAGEN	
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3568

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen