



VERKAUF EINES LEGALISIERTEN WOHNGEBÄUDES AUF EINEM GROSSZÜGIGEN GRUNDSTÜCK

 Rovinj

 **135.000 €**
1.274 €/m²



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der angenehmsten Regionen zum Leben und bietet zahlreiche Naturschönheiten, ergänzt durch ein warmes mediterranes Klima und eine hohe Lebensqualität. An der Westküste der istrischen Halbinsel liegt Rovinj, eine der bekanntesten und attraktivsten Städte Istriens, die für ihr reiches kulturelles Erbe, ihre historische Altstadt und ihr einzigartiges mediterranes Ambiente bekannt ist.

Unweit des Zentrums von Rovinj, in ruhiger und von Natur umgebener Lage, befindet sich ein legalisiertes ebenerdiges Wohnhaus mit einer Fläche von 106 m². Das Objekt ist legalisiert und bietet eine gute Grundlage für eine zukünftige Gestaltung nach den eigenen Wünschen



und Bedürfnissen. Das Haus ist renovierungsbedürftig, wodurch der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, die Räumlichkeiten nach seinem eigenen Stil, Lebensstil oder der geplanten Nutzung zu renovieren und anzupassen. Dank der Wohnnutzung und des bestehenden legalisierten Gebäudes bietet die Immobilie interessantes Potenzial für Käufer, die ein renovierungsbedürftiges Haus in der Umgebung von Rovinj suchen, ergänzt durch den zusätzlichen Wert einer großen Grundstücksfläche.

Das ebenerdige Haus befindet sich auf einem großzügigen landwirtschaftlichen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 26.428 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, das Gelände ist leicht terrassiert und die gesamte Parzelle ist von einer traditionellen Trockensteinmauer umgeben, die den authentischen istrischen Charakter der Immobilie zusätzlich unterstreicht. Ein gepflegter Zufahrtsweg führt zur Immobilie und ermöglicht einen einfachen Zugang sowohl zum Haus als auch zum Grundstück. Dank der großen Fläche, der regelmäßigen Form und der leicht terrassierten Geländekonfiguration bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten für verschiedene landwirtschaftliche Nutzungen. Die Umzäunung durch die Trockensteinmauer sowie die gute Zufahrt tragen zusätzlich zur Funktionalität und praktischen Nutzung bei.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die in erster Linie ein legalisiertes Wohngebäude zur Renovierung in Kombination mit einer großen Grundstücksfläche im Raum Rovinj suchen. Die Kombination aus einem legalisierten ebenerdigen Haus, einem großzügigen Grundstück, einer ruhigen Lage, leicht terrassiertem Gelände, Trockensteinmauern und guter Zufahrt macht diese Immobilie besonders interessant für eine langfristige Nutzung oder Investition.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenziierter Immobilienmakler

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	3567
PREIS	135.000 €	TYP	Haus
BEREICH	106 m ²	GARTENBEREICH	26.428 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	1	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-



PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Keine
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Salonit
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

[Originaleintrag anzeigen](#)