



HAUS IM ROHBAUZUSTAND IN BREZOVAC

 Brezovac, Bjelovar

 **140.000 €**
1.186 €/m²



Zum Verkauf steht ein Haus in Brezovac, in unmittelbarer Nähe von Bjelovar, in einer ruhigen und traditionellen Umgebung. Die Lage eignet sich ideal für das Familienleben und bietet gleichzeitig ausreichend Privatsphäre und Platz, um das eigene Zuhause individuell zu gestalten.

Das Haus befindet sich im ROHBAUZUSTAND, wodurch der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, die noch ausstehenden Arbeiten sowie die Innenausstattung nach den eigenen Bedürfnissen, Vorstellungen und dem persönlichen Lebensstil zu gestalten.

Die grundlegende Gebäudekonstruktion ist bereits fertiggestellt, ebenso die Dachkonstruktion und Dacheindeckung. Außerdem sind Fenster und Außentüren bereits



eingebaut. Das Haus verfügt über zwei Etagen sowie ausgeführte Betonbalkone/-terrassen, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass der Käufer nicht für eine bereits fertiggestellte Innenausstattung bezahlen muss, die möglicherweise nicht den eigenen Vorstellungen entspricht. Stattdessen erhält er eine solide Grundlage, um das Haus nach den eigenen Wünschen und Plänen fertigzustellen.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Käufer, die ein Zuhause für den eigenen Wohnbedarf suchen, als auch für diejenigen, die das Haus als Investition oder langfristige Kapitalanlage fertigstellen möchten.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić

Lizenzierte Immobilienmaklerin

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Zusammenfassung

STANDORT	Brezovac, Bjelovar	OBJEKT ID	3552
PREIS	140.000 €	TYP	Haus
BEREICH	118 m ²	GARTENBEREICH	3.086 m ²
BAUJAHR	2022.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Keine
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Blechdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	-	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)