



IHR NEUES ZUHAUSE IM HERZEN VON GAREŠNICA – AUSGEZEICHNETE LAGE UND KEINE INVESTITIONEN ERFORDERLICH

Garešnica

235.000 €
1.808 €/m²



Im Herzen von Garešnica befindet sich dieses schöne, funktionale und gepflegte Haus, das ideal für ein ruhiges und angenehmes Familienleben ist.

Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie einem Badezimmer. Besonders praktisch ist die Garage, die vollständig mit dem Haus verbunden ist und einen direkten Zugang bietet.



Die Immobilie verfügt außerdem über einen wunderschönen Außenbereich – einen Garten mit Obstgarten, ein separates Gartenhäuschen als Abstellraum sowie einen großen überdachten Bereich mit einem Außengrill, der ideal für gesellige Stunden und zum Entspannen ist.

Der größte Vorteil ist die Kombination aus der hervorragenden Lage im Herzen von Garešnica und der Privatsphäre des eigenen Grundstücks. Alles, was Sie benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe, während Sie Ihre Ruhe im eigenen Garten und im Grünen genießen können.

Das Haus ist gepflegt, instand gehalten, erfordert keine zusätzlichen Investitionen und ist sofort bezugsfertig.

Wenn Sie ein Zuhause in hervorragender Lage mit Garage, Garten, Obstgarten und einem Bereich für gesellige Stunden suchen, ist diese Immobilie auf jeden Fall eine Besichtigung wert.

ÜBER GAREŠNICA

Garešnica ist eine ruhige und angenehme Stadt im Herzen der Region Moslavina, umgeben von viel Grün und wunderschöner Natur. Die Stadt bietet alles, was man für ein komfortables und entspanntes Alltagsleben benötigt – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung und weitere wichtige Einrichtungen, die innerhalb weniger Minuten erreichbar sind.

Die ruhige Umgebung, gepflegten Grünflächen und die Nähe zur Natur machen Garešnica zu einem idealen Ort für das Familienleben, aber auch für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.

Gleichzeitig ist Garešnica verkehrstechnisch gut mit den umliegenden Städten verbunden und ermöglicht einen einfachen Zugang zu größeren urbanen Zentren.

Garešnica ist ein Ort, an dem sich der Komfort des täglichen Lebens mit Ruhe, Natur und einem ausgeprägten Gemeinschaftsgefühl verbindet – ein idealer Ort für ein neues Zuhause.

Garešnica – Stadtzentrum. Ihr neues Zuhause ist bezugsfertig.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić

Lizenzierte Immobilienmaklerin

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.



Zusammenfassung

STANDORT	Garešnica	OBJEKT ID	3551
PREIS	235.000 €	TYP	Haus
BEREICH	130 m²	GARTENBEREICH	545 m²
BAUJAHR	2003.	JAHR DER RENOVIERUNG	2003.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)