ID: 3549

FAMILIENWOHNUNG ZUM VERKAUF IN ATTRAKTIVER LAGE – MEDULIN

Medulin

195.000 €
2.708 €/m²







Medulin ist einer der bekanntesten und gefragtesten Orte im Süden Istriens und zeichnet sich durch seine abwechslungsreiche Küste, gepflegte Strände, zahlreiche Einrichtungen und ein angenehmes mediterranes Lebensgefühl aus. Dank der guten Verkehrsanbindung, der Nähe zu Pula und der ganzjährig verfügbaren Infrastruktur ist Medulin ein äußerst attraktiver Standort für Familien und ganzjähriges Wohnen.

In ruhiger Lage in Medulin, nur etwa 3 km vom Meer entfernt, befindet sich diese angenehme Familienwohnung im 1. Stock eines Wohngebäudes. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 72 m² und zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung und einen

komfortablen Wohnbereich aus. Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia sowie einem Abstellraum. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für den täglichen Familienalltag, während die Loggia zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, und die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination aus Laminat und Keramikfliesen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz innerhalb des Grundstücks des Gebäudes, was den täglichen Komfort zusätzlich erhöht.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine funktionale Familienwohnung in ruhiger Lage suchen und gleichzeitig die Nähe zum Meer sowie zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen. Dank der zwei Schlafzimmer, der gut durchdachten Raumaufteilung und des dazugehörigen Parkplatzes eignet sich die Wohnung hervorragend für ganzjähriges Wohnen und ein angenehmes Familienleben.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3549
PREIS	195.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	72 m²
BAUJAHR	2010.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3549

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen