



WOHNUNG ZU VERKAUFEN PULA VALDEBEK MIT PARKPLATZ

 Valdebek, Pula

 **234.900 €**
4.517 €/m²



Pula bietet das ganze Jahr über eine attraktive Kombination aus urbanem Leben, mediterranem Ambiente und guter Verkehrsanbindung. Valdebek zeichnet sich dabei besonders als ruhiges und angenehmes Wohnviertel aus, das sich hervorragend für den täglichen Familienalltag eignet. Die Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, Einkaufszentren und weitere wichtige Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, ein Park mit Kinderspielplatz sowie öffentliche Busverbindungen. Die gute Anbindung an andere Stadtteile von Pula sowie die relative Nähe zum Meer machen Valdebek zu einer praktischen Wohnlage für das ganze Jahr.



Zum Verkauf steht eine 52 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit eigener Terrasse und einem Parkplatz. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer neuen Küche sowie einem geräumigen Badezimmer. Sie ist nach Norden und Osten ausgerichtet und bietet einen Blick auf die umliegende Wohnsiedlung.

Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen, außen in Anthrazit und innen in Weiß. Für zusätzliche Sicherheit sorgen einbruchhemmende Eingangstüren. In allen Räumen außer der Küche und dem Badezimmer ist Laminat verlegt. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft.

Für die Immobilie liegt eine gültige Nutzungsgenehmigung vor, während das Gebäude über einen Energieausweis der Klasse A+ verfügt, der eine hohe Energieeffizienz bestätigt. Eine ordnungsgemäße Dokumentation stellt außerdem eine wichtige Voraussetzung für Käufer dar, die den Erwerb über einen Wohnkredit finanzieren möchten, vorbehaltlich der endgültigen Finanzierungszusage der gewählten Bank.

WARUM IST DIESE IMMOBILIE EINE GUTE WAHL?

Die Kombination aus zwei Schlafzimmern, eigener Terrasse, gesichertem Parkplatz, Lage im Erdgeschoss und einer attraktiven Wohnlage macht diese Immobilie besonders praktisch für den Alltag. Die Wohnung eignet sich für Familien, Paare und Käufer, die eine funktionale Immobilie in einem ruhigeren Teil von Pula suchen, ohne auf die Nähe zu städtischen Einrichtungen verzichten zu müssen.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, der ordnungsgemäßen Dokumentation, der Energieeffizienz und der gefragten Wohnlage kann die Immobilie auch eine attraktive langfristige Investition zur Vermietung darstellen, mit Potenzial für eine stabile ganzjährige Nachfrage.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistentin in der Immobilienvermittlung

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Valdebek, Pula	OBJEKT ID	3521
PREIS	234.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	52 m ²
BAUJAHR	2017.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2



BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	3 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung, SEP	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A+



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)