ID: 3507

BAUGRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF MIT RECHTSKRÄFTIGER BAUGENEHMIGUNG

Galižana, Vodnjan

166.500 €
208 €/m²







Vodnjan ist eine attraktive istrische Stadt im Süden Istriens, bekannt für ihr reiches kulturelles und historisches Erbe, ihre authentische Architektur sowie ihr angenehmes mediterranes Ambiente. Dank der Nähe zu Pula, Fažana und zum Meer sowie der guten Verkehrsanbindung wird die Umgebung von Vodnjan zunehmend für dauerhaftes Wohnen, Urlaub und Immobilieninvestitionen nachgefragt.

In Galižana, in ruhiger Lage, steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 800 m² zum Verkauf. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form und befindet sich auf ebenem Gelände, wodurch die Planung und Durchführung der zukünftigen Bebauung

erleichtert wird. Eine ordnungsgemäße Zufahrt zum Grundstück ist vorhanden, während sich die gesamte erforderliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe, in einer Entfernung von etwa 50 Metern, befindet. Für das Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung vor, wodurch der zukünftige Eigentümer das geplante Projekt wesentlich schneller realisieren kann.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein baureifes Grundstück suchen, ohne das langwierige Verfahren zur Erlangung einer Baugenehmigung durchlaufen zu müssen. Die regelmäßige Form des Grundstücks, das ebene Gelände, die geregelte Zufahrt und die Nähe zur notwendigen Infrastruktur erleichtern die Umsetzung des Projekts zusätzlich, während die Lage ein angenehmes Umfeld für den Bau eines Familienhauses, einer Ferienimmobilie oder einer Investitionsimmobilie bietet.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administratorin

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	3507
PREIS	166.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	800 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3507

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen