ID: 3503

VERKAUF ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK VALBANDON FAŽANA

Valbandon, Fažana

64.900 €
13 €/m^2







Fažana ist ein wunderschöner kleiner Fischerort im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat sich der Ort zu einer der beliebtesten touristischen Destinationen Kroatiens entwickelt und zieht daher zahlreiche Besucher an. Gleichzeitig bietet Fažana hervorragende Voraussetzungen für ein angenehmes ganzjähriges Familienleben.

EXKLUSIV IM ANGEBOT VON FAMILY NEKRETNINE!

ID: 3503

In Valbandon, auf dem Gebiet der Gemeinde Fažana, befindet sich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.913 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ein ebenes Gelände, wodurch eine einfache Nutzung und Organisation der Fläche für verschiedene landwirtschaftliche Zwecke ermöglicht wird. Zum Grundstück führt ein ordnungsgemäß angelegter Zufahrtsweg, der einen einfachen und praktischen Zugang gewährleistet. Ein Teil des Grundstücks ist derzeit bewachsen und muss gerodet beziehungsweise gepflegt werden, während der restliche Teil der Parzelle und ihre Beschaffenheit ein gutes Potenzial für landwirtschaftliche Nutzung, Plantagen, den Anbau verschiedener Kulturen oder andere Tätigkeiten im Einklang mit der vorgesehenen Nutzung des Grundstücks bieten.

Einen besonderen Wert verleiht dieser Immobilie die attraktive Lage in Valbandon, in unmittelbarer Nähe von Fažana und Pula. Die Kombination aus Fläche, regelmäßiger Form, ebenem Gelände, guter Zufahrt und gefragter Lage macht dieses Grundstück zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer, die eine landwirtschaftliche Fläche für den Eigenbedarf, die zukünftige Entwicklung einer landwirtschaftlichen Tätigkeit oder als langfristige Investition in einer attraktiven Region Südistriens suchen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	3503
PREIS	64.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	4.911 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3503

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen