ID: 3498

WOHNUNG ZUM VERKAUF IM ZENTRUM VON PULA MIT PARKPLATZ

Centar, Pula

130.000 €
4.815 €/m^2







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihre reiche Geschichte, gut ausgebaute Infrastruktur und hohe Lebensqualität während des ganzen Jahres. Das Stadtzentrum bietet unmittelbare Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Geschäften, Gastronomiebetrieben, öffentlichen Verkehrsmitteln, Bildungseinrichtungen und weiteren städtischen Angeboten. Einen besonderen Vorteil dieser Lage stellt die Nähe zur Universität dar, wodurch die Immobilie insbesondere für eine langfristige Vermietung an Studierende interessant ist.

ID: 3498

Zum Verkauf steht eine funktionale Wohnung mit einer Wohnfläche von 27 m², die sich in einem Gebäude im Zentrum von Pula befindet. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem multifunktionalen Raum, der sowohl als Wohn- als auch als Schlafzimmer genutzt wird. Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2021. Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern ausgestattet. Im Wohn- und Schlafbereich wurde Laminat verlegt, während die übrigen Bereiche mit Keramikfliesen ausgestattet sind. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über separate Strom- und Wasserzähler sowie über einen Abstellraum. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug. Parkmöglichkeiten stehen im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung, was für eine Immobilie in zentraler Stadtlage einen erheblichen Vorteil darstellt.

Aufgrund der kompakten Wohnfläche, der funktionalen Raumaufteilung und der unmittelbaren Nähe zur Universität stellt diese Immobilie eine interessante Investitionsmöglichkeit für die langfristige Vermietung dar, insbesondere an Studierende und jüngere Personen, die im Stadtzentrum wohnen möchten. Separate Verbrauchszähler erleichtern die Kontrolle der laufenden Kosten, während die Parkmöglichkeit und der zugehörige Abstellraum die praktische Nutzung der Wohnung zusätzlich erhöhen. Die Wohnung eignet sich ebenfalls für Käufer, die eine kleinere Immobilie zur Eigennutzung mit der Möglichkeit einer späteren Vermietung suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3498
PREIS	130.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	27 m²
BAUJAHR	1966.	JAHR DER RENOVIERUNG	2021.
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	C

ID: 3498

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen