ID: 3496

ZU VERKAUFEN - DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA

Centar, Pula

220.000 €
2.588 €/m^2







Pula ist mehr als nur ein Wohnort.

Es ist eine Stadt, in der sich das tägliche Leben zwischen römischer Geschichte, mediterranem Lebensstil, Meer, Restaurants, Cafés, Veranstaltungen und allem, was das Stadtzentrum zu bieten hat, abspielt. Das touristische Angebot der Stadt ist eng mit dem Zentrum und seinem reichen kulturellen Erbe verbunden.

Und diese Wohnung befindet sich genau dort, wo alles pulsiert – mitten im Stadtzentrum. Ganz ohne Auto.

Und die Arena? Sie müssen sie nicht wie ein Tourist besuchen. Sie können sie von Ihrem Wohnzimmer aus sehen.

ZU VERKAUFEN – GERÄUMIGE DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA – BLICK AUF DIE ARENA

Manche Wohnungen haben eine gute Adresse. Manche haben einen guten Grundriss. Und dann gibt es jene, bei denen die Lage selbst zum Lebensstil wird.

Eine funktionale Drei-Zimmer-Wohnung mit 85 m², gelegen im dritten Stock oder im Dachgeschoss. Und genau hier liegt das Besondere an dieser Wohnung:

Obwohl sie sich im Dachgeschoss befindet, vermittelt der Raum keineswegs das typische Dachgeschossgefühl.

Die Wohnung ist geräumig, praktisch und sehr gut nutzbar. Vom Wohnzimmer aus hat man einen Blick auf die Arena von Pula – eines der bekanntesten Wahrzeichen der Stadt.

EIN RAUM MIT BEDEUTUNG

- Die Wohnung besteht aus:
- drei geräumigen Schlafzimmern
- Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
- Badezimmer mit WC
- Flur
- zusätzlichen Räumen, die derzeit als Arbeitszimmer/Büro genutzt werden
- Speisekammer

Die Raumaufteilung ist praktisch und ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Eine besonders interessante Option wäre die Einrichtung eines zusätzlichen kleinen Badezimmers in einem der kleineren Räume, wodurch die Funktionalität der Wohnung weiter erhöht würde.

Der derzeit als Büro genutzte Raum bietet ebenfalls weitere Möglichkeiten – er kann als Arbeitszimmer weiter genutzt, in einen Ankleideraum, Abstellraum oder Gästezimmer umgewandelt oder an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden.

EIN DACHGEBÄUDE, DAS SICH NICHT WIE EIN DACHGEBÄUDE ANFÜHLT

Viele denken beim Kauf einer Dachgeschosswohnung sofort an Dachschrägen, beengte Verhältnisse und Platzmangel. Hier ist es anders.

85 m² vermitteln das Gefühl einer vollwertigen Wohnung, und die Raumaufteilung ermöglicht eine komfortable und funktionale Nutzung.

Die Böden sind aus Keramik, die Wände aus Laminat. Die Schreinerarbeiten sind aus Holz. Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung, zusätzlich gibt es einen Kamin, der auch

das Heizen mit Holz ermöglicht. Ein Gasanschluss ist mit den entsprechenden Installationen ebenfalls möglich.

ZUM WOHNEN ODER ALS ANLAGE

Sie müssen sich nicht entscheiden.

Die Wohnung ist eine hervorragende Wahl für Ihr eigenes Zuhause, insbesondere für alle, die zentral wohnen und alles in unmittelbarer Nähe haben möchten. Gleichzeitig stellt sie aber auch eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit dar.

Die Lage im Herzen von Pula, die Größe von 85 m², die Dreizimmeraufteilung und die flexible Raumgestaltung bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom dauerhaften Wohnen bis zur touristischen Vermietung, ganz nach den Bedürfnissen und Möglichkeiten des zukünftigen Eigentümers.

Der größte Wert ist die Lage, die man später nicht nachkaufen kann.

- 85 m² können Sie nach Ihren Wünschen gestalten.
- Sie können die Küche umgestalten.
- Sie können ein zusätzliches Badezimmer einrichten.

Sie können die Möbel anpassen.

Aber eine Wohnung mitten in Pula, mit Blick auf die Arena – besser geht es nicht.

Wenn Sie eine Wohnung suchen, die Ihnen als Zuhause dient und gleichzeitig großes Zukunftspotenzial bietet, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Solche Lagen sind selten. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3496
PREIS	220.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	85 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3496

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen