ID: 3489

EXKLUSIVER VERKAUF LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK IN PEROJ IN MEERESNÄHE

Peroj, Vodnjan

84.900 €
58 €/m^2







Peroj ist ein ruhiger und charakteristischer istrischer Ort zwischen Fažana und Barbariga, nur wenige Kilometer von Pula entfernt. Besonders geschätzt wird die Lage aufgrund der Nähe zum Meer, der natürlichen Umgebung und des entspannten mediterranen Lebensstils. Die Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, landwirtschaftlichen Flächen, Spazierwegen und gepflegten Stränden. Die Nähe zu Fažana, zum Nationalpark Brijuni sowie zu verschiedenen Einrichtungen und Angeboten erhöht die Attraktivität dieser Lage zusätzlich. Die Kombination aus unberührter Natur, Meer und guter Verkehrsanbindung an größere Orte macht Peroj

sowohl für Erholung und Freizeit als auch für eine langfristige Investition in Grundstücke interessant.

Zum Verkauf steht ein Miteigentumsanteil an einem landwirtschaftlichen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Meer. Das Grundstück weist eine deutlich längliche Form auf und befindet sich zwischen benachbarten Grundstücksparzellen.

Seitlich grenzt das Grundstück an weitere Grundstücke und verfügt daher über keinen direkten Zugang zu einer im Kataster eingetragenen öffentlichen Straße. Der tatsächliche Zugang zum Grundstück erfolgt derzeit über ein benachbartes Grundstück. Vor dem Kauf sollte die rechtliche Situation des Zugangs sowie das mögliche Bestehen oder die Möglichkeit der Eintragung eines Wegerechts geprüft werden. Wichtig ist hervorzuheben, dass nicht ein räumlich abgegrenzter Teil des Grundstücks verkauft wird, sondern ein Miteigentumsanteil an der gesamten Grundstücksparzelle.

Ein solches Grundstück kann für Sie interessant sein, wenn Sie eine ruhige Lage in Meeresnähe suchen, langfristig investieren möchten oder bereits ein Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft besitzen. Mit dem Erwerb eines Miteigentumsanteils beteiligen Sie sich an einer Immobilie in attraktiver Lage in Peroj, mit dem Potenzial einer zukünftigen Zusammenlegung beziehungsweise Arrondierung von Grundstücksflächen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:
+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3489
PREIS	84.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.454 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Originaleintrag anzeigen