ID: 3485

EXKLUSIVER VERKAUF LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK VINTIJAN MEDULIN

Vintijan, Medulin

79.000 €
32 €/m^2







Im Gebiet von Vintijan, in unmittelbarer Nähe von Pula, steht eine zusammenhängende Grundstücksfläche zum Verkauf, die aus drei miteinander verbundenen Katasterparzellen besteht. Die Lage bietet ein ruhiges, stadtnahes Umfeld und gleichzeitig eine gute Verkehrsanbindung an Pula, Pješčana Uvala, Medulin und die umliegenden Ortschaften. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die Nähe zur Stadt und zum Meer macht diese Lage besonders interessant für Käufer, die eine größere Grundstücksfläche in der Umgebung von Pula suchen.

ID: 3485

Zum Verkauf stehen folgende landwirtschaftliche Grundstücke:

- 487 m² – unregelmäßige Form, mit einem angelegten Zufahrtsweg, über den auch die beiden nachstehend genannten Grundstücke erreicht werden;
- 837 m² – längliche Form;
- 1.117 m² – ebenfalls längliche Form.

Die Gesamtfläche aller drei Grundstücke beträgt 2.441 m². Die Grundstücke werden ausschließlich als Gesamtpaket verkauft. Sie befinden sich nur etwa 10 bis 15 Meter von der Straße entfernt.

Diese Immobilie stellt eine gute Gelegenheit für Käufer dar, die eine größere zusammenhängende Grundstücksfläche in ruhiger, aber dennoch leicht erreichbarer Lage in der Nähe von Pula suchen. Zu den wichtigsten Vorteilen zählen die Gesamtfläche von 2.441 m², die Nähe zur Straße, die angelegte Zufahrt über einen Schotterweg sowie die Möglichkeit, alle drei Grundstücke als eine Einheit zu nutzen. Die Grundstücke eignen sich für landwirtschaftliche Zwecke, als langfristige Investition oder für andere Nutzungsformen im Einklang mit den geltenden raumplanerischen Vorschriften.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Vintijan, Medulin	OBJEKT ID	3485
PREIS	79.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.441 M²
ORIENTIERUNG	SÜDEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3485

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen