



EXKLUSIVER VERKAUF GERÄUMIGE FAMILIENWOHNUNG PEROJ

Peroj, Vodnjan

245.900 €
2.387 €/m²



Peroj zählt zu den begehrtesten Orten an der Südwestküste Istriens und ist bekannt für seine ruhige Lebensweise, gepflegte Strände, das kristallklare Meer sowie die unmittelbare Nähe zu Fažana, dem Nationalpark Brijuni und der Stadt Pula. Ob als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder sichere Kapitalanlage – diese Lage vereint Privatsphäre und hohen Wohnkomfort. Dank der gut entwickelten touristischen Infrastruktur und der hervorragenden Verkehrsanbindung erfreut sich Peroj seit Jahren wachsender Beliebtheit bei Käufern und Investoren.



Zum Verkauf steht eine großzügige 103 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines kleineren Wohngebäudes. Die funktionale Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Badezimmer, ein separates WC sowie eine großzügige überdachte Westterrasse, die am Nachmittag und Abend viel natürliches Licht bietet.

Im Wohn- und Essbereich sowie in den Schlafzimmern wurde hochwertiges Parkett verlegt, während Küche, Badezimmer, WC und Terrasse mit Keramikfliesen ausgestattet sind. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster, Rollläden im Wohnbereich, Fensterläden in den Schlafzimmern, eine Sicherheitseingangstür, eine Gas-Etagenheizung sowie eine Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Stellplatz. Den zukünftigen Eigentümern steht zusätzlich ein gemeinschaftlicher Außenbereich mit Grillplatz zur Verfügung – ideal für gesellige Stunden im Freien.

Ausstattung:

- 103 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Überdachte Westterrasse
- 1 Badezimmer und separates WC
- Gas-Etagenheizung
- Klimaanlage
- PVC-Fenster und Sicherheitseingangstür
- 1 Stellplatz
- Gemeinschaftlicher Grillplatz im Außenbereich

Diese Immobilie eignet sich sowohl hervorragend als Familienwohnung als auch als Kapitalanlage. Die großzügige Wohnfläche, der funktionale Grundriss, drei Schlafzimmer, ein eigener Stellplatz und die attraktive Lage nahe dem Meer machen sie besonders interessant. Ein weiterer Vorteil ist der bereits vorhandene zuverlässige Mieter, wodurch der neue Eigentümer eine bestehende Investition mit sofortigen Mieteinnahmen übernehmen kann.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistentin in der Immobilienvermittlung

Family nekretnine d.o.o.



Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3484
PREIS	245.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Četverosoban	BEREICH	103 m²
BAUJAHR	2008.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	1.383 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)