ID: 3481

WOHNUNG ZUM VERKAUF IM ZENTRUM VON NOVIGRAD NUR WENIGE MINUTEN VOM MEER ENTFERNT

Centar, Novigrad

199.000 €
4.146 €/m^2







Novigrad verbindet auf einzigartige Weise authentisches mediterranes Flair mit moderner Infrastruktur und zählt daher zu den gefragtesten Orten bei in- und ausländischen Immobilienkäufern. Die Stadt ist bekannt für ihre hervorragend erhaltene Altstadt, den Yachthafen, ihre ausgezeichnete Gastronomie, zahlreiche Kultur- und Sportveranstaltungen während des ganzen Jahres sowie ihre hohe Lebensqualität. Die Nähe zur Autobahn sowie zu Slowenien und Italien erhöht ihre Attraktivität zusätzlich. Dank der hervorragend entwickelten touristischen Infrastruktur und der konstant hohen Nachfrage nach Unterkünften gehört

Novigrad zu den begehrtesten Standorten für Urlaub, ganzjähriges Wohnen und Immobilieninvestitionen.

Diese Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Städte Istriens und genießt eine ausgezeichnete Lage in Novigrad, nur wenige Gehminuten von gepflegten Stränden, Restaurants, Cafés und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Wohnung liegt im dritten Obergeschoss eines Wohngebäudes und verfügt über eine Wohnfläche von 48 m².

Der funktionale Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer. Die Immobilie wurde im Jahr 2023 vollständig renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Sie ist sofort bezugsfertig und eignet sich auch ideal für die sofortige Weitervermietung im Tourismus. Zur Ausstattung gehören PVC-Fenster, hochwertige Keramikböden, norwegische Elektroheizkörper sowie eine Klimaanlage.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die eine Kombination aus eigenem Feriendomizil und sicherer Kapitalanlage suchen. Die Wohnung wird bereits erfolgreich touristisch vermietet, verfügt über eine offizielle Vermietungslizenz und erzielt während der Saison eine Auslastung von beeindruckenden 95 %. Dadurch kann der neue Eigentümer den bestehenden Vermietungsbetrieb unmittelbar übernehmen. Dank der begehrten Lage in Meeresnähe, der vollständigen Möblierung und der sofortigen Nutzbarkeit bietet diese Immobilie langfristigen Wert und ausgezeichnetes Renditepotenzial.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family Nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Novigrad	OBJEKT ID	3481
PREIS	199.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	48 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen