ID: 3473

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT BELEUCHTUNG IM ZENTRUM VON PULA ZU VERKAUFEN

Centar, Pula

312.000 €
5.474 €/m²







Pula, die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, ist für ihre reiche Geschichte, ihre wunderschönen Strände und ihre hervorragende Verkehrsanbindung bekannt. Die Stadt bietet die ideale Kombination aus urbanem Leben und mediterranem Flair sowie alle Einrichtungen, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind – Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitseinrichtungen und zahlreiche Freizeitangebote.

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Wohnfläche von 57 m², gelegen im 1. Obergeschoss eines Wohngebäudes im Zentrum von Pula. Dank der hohen Decken und des reichlichen Tageslichts bietet die Wohnung ein helles und angenehmes

Wohnambiente. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, von denen eines über einen französischen Balkon verfügt, sowie einem Badezimmer. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination von Laminat und Keramikfliesen, während die Geschossdecke aus Stahlbeton gefertigt ist und somit Stabilität und Langlebigkeit gewährleistet. Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern ausgestattet und verfügt über einen separaten Stromzähler. Im gesamten Apartment wurde eine Zentralheizung installiert, die derzeit jedoch nicht in Betrieb ist. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage sowie ein Nachtspeicherofen.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Familien, zum dauerhaften Wohnen oder als Investition zur touristischen oder langfristigen Vermietung. Die attraktive Lage im Stadtzentrum, der funktionale Grundriss, zwei Schlafzimmer, ein Balkon und viel Tageslicht machen diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für Käufer, die eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Lagen von Pula suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3473
PREIS	312.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	57 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3473

Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen