



EIN-ZIMMER-WOHNUNG IN PREMANTURA MIT TERRASSE UND PARKPLATZ ZU VERKAUFEN

 Premantura, Medulin

 **180.000 €**
4.091 €/m²



Premantura zählt zu den begehrtesten Orten im südlichen Istrien und ist bekannt für seine unberührte Natur, das kristallklare Meer und die Nähe zum Kap Kamenjak. Die Kombination aus mediterranem Flair, ruhiger Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung macht den Ort ideal für Urlaub, Wohnen oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Direkt in Premantura, in bester Lage nur 500 m vom Meer entfernt, befindet sich eine 44 m² große Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem offenen Eingangsbereich, einer Küche, einem Ess- und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer mit Tageslicht. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine



schöne, überdachte Terrasse mit ausreichend Platz für eine Sitzecke und einen Grill – ideal zum Verweilen das ganze Jahr über, besonders in den warmen Sommermonaten.

Alle Räume sind mit Fliesen ausgelegt, das Schlafzimmer mit Laminat. Alle Zimmer bieten ein angenehmes Wohngefühl, sind geräumig und bieten einen Blick ins Grüne. Die Wohnung verfügt über Holzfenster und -türen mit Doppelverglasung, PVC-Rollläden und nachträglich installierten Moskitonetzen. Im Schlafzimmer befindet sich ein Safe – ein praktisches Detail, das die Funktionalität der Immobilie zusätzlich erhöht.

Für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über wurden eine Klimaanlage und ein neuerer Heizkessel installiert. Außerdem wurde ein Schornstein für einen Pelletofen errichtet, der zukünftigen Eigentümern zusätzliche Heizmöglichkeiten bietet. Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und eignet sich auch ideal zur Ferienvermietung.

Das Gebäude ist gepflegt und wird regelmäßig instand gehalten. Die Renovierung der Außenfassade ist geplant, wodurch das gesamte Objekt optisch aufgewertet und sein Wert gesteigert wird.

Vorteile der Immobilie:

- Gefragte Lage, nur 500 m vom Meer entfernt
- Wohnung im ersten Stock
- Gesicherter Parkplatz vor dem Gebäude
- Privater Abstellraum mit Tür
- Klimaanlage
- Neuer Heizkessel
- Kamin für Pelletkaminofen
- Großzügige Terrasse zum Entspannen und geselligen Beisammensein
- Blick ins Grüne aus allen Zimmern
- Voll möbliert
- Ruhige Lage, abseits des Sommertrubels

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die sich ein eigenes Stück Meer wünschen – ob für einen Kurzurlaub, als ganzjähriger Wohnsitz oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

Family nekretnine d.o.o.



Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	3472
PREIS	180.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	44 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	255 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)