ID: 3467

ZU VERKAUFEN – CHARMANTES EINGESCHOSSIGES HAUS IN RUHIGER LAGE – PREMANTURA

Premantura, Medulin

176.000 €
3.200 €/m²

Die Gemeinde Medulin liegt an der südlichsten Spitze der Halbinsel Istrien direkt an der Adriaküste. Das einstige Fischerdorf hat sich zu einem modernen Tourismuszentrum entwickelt und zählt seit mehr als zehn Jahren zu den beliebtesten Urlaubszielen Kroatiens, was durch die höchste Anzahl an Übernachtungen der vergangenen Jahre bestätigt wird.

Zum Verkauf steht ein charmantes eingeschossiges Haus mit einer Wohnfläche von 55 m², gelegen in einer äußerst ruhigen Lage in Premantura, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Dank seiner attraktiven Lage und des funktionalen Grundrisses eignet sich die Immobilie hervorragend als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Das Haus besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Aufgrund der vorhandenen Trennwände besteht die Möglichkeit, ohne größere bauliche Eingriffe ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen.

Die Immobilie verfügt über PVC-Fenster und -Türen, während die Böden mit Keramikfliesen ausgestattet sind, was eine einfache Pflege und Langlebigkeit gewährleistet. Beheizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Das Haus ist an das öffentliche Kanalisationsnetz angeschlossen und bietet dadurch zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das großzügige Grundstück mit vier privaten Stellplätzen, was in dieser Gegend selten ist und sowohl für die Eigennutzung als auch für die touristische Vermietung einen erheblichen Mehrwert darstellt.

Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Südistriens suchen. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer, die Möglichkeit einer individuellen Raumaufteilung, vier Stellplätze sowie der funktionale Grundriss machen diese Immobilie zur idealen Wahl als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder rentable Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family Nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	3467
PREIS	176.000 €	TYP	Haus
BEREICH	55 m²	GARTENBEREICH	94 m²
BAUJAHR	2010.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine

ID: 3467

FASSADE	-	DACH	Beton, Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3467

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen