ID: 3465

EXKLUSIVVERKAUF EINES BAUGRUNDSTÜCKS MIT ABGESCHLOSSENEM PROJEKT - BARBAN

Barban

59.200 €
97 €/m²







Baugrundstück mit fertigem Entwurf für ein modernes Erdgeschosshaus in Barban

Suchen Sie ein Grundstück, auf dem Sie sofort mit dem Bau Ihres zukünftigen Zuhauses oder einer Kapitalanlage beginnen können? In ruhiger istrischer Lage, im Dorf Barban, steht ein Baugrundstück mit fertigem Entwurf für ein modernes Erdgeschosshaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus ist so konzipiert, dass es höchste Lebensqualität, Komfort und einen zeitgemäßen Wohnstil bietet.

Barban zählt zu den begehrtesten Wohn- und Urlaubsorten in Zentralistrien. Bekannt für seine Authentizität, die naturnahe Umgebung und die hervorragende Verkehrsanbindung, bietet es die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Umgeben von Grün und der istrischen Landschaft ist Barban der perfekte Ort für ein ruhiges Familienleben, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine rentable touristische Investition.

Das geplante Erdgeschosshaus mit einer Bruttogeschossfläche von 116 m² wurde sorgfältig entworfen, um den Bedürfnissen eines modernen Lebensstils gerecht zu werden. Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Essbereich und Küche auf einer Gesamtfläche von 41,6 m². Große Glasfronten führen auf eine überdachte Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während das zweite Badezimmer für die übrigen Bewohner und Gäste vorgesehen ist. Ein 4 m² großer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Außerdem ist ein separater Bereich für eine Sauna eingeplant, die den zukünftigen Eigentümern ihre eigene Wellness-Oase bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die überdachte Sommerküche, ideal zum geselligen Beisammensein, Kochen im Freien und Entspannen am Pool an warmen istrischen Tagen.

Objektvorteile:

- Baugrundstück mit fertigem Projekt
- Modernes, eingeschossiges Haus mit einer Bruttogeschossfläche von 116 m²
- Das Projekt umfasst einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse
- Offener Wohn-, Küchen- und Essbereich mit 41,6 m²
- Zwei geräumige Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Zusätzliches Badezimmer
- 4 m² Abstellraum
- Platz für eine Sauna
- Überdachte Sommerküche
- Gepflegte Zufahrtsstraße
- Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- Ruhige Lage in der Umgebung

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die den langwierigen Planungsprozess überspringen und sofort mit dem Bau beginnen möchten. Die Kombination aus moderner Architektur, Swimmingpool, Wellnessbereich und der ruhigen Lage in Istrien

macht dieses Projekt zur idealen Wahl für Familien, als luxuriöses Ferienhaus oder als Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Für weitere Informationen, Einblick in die vollständige Projektdokumentation und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir präsentieren Ihnen gerne alle Vorteile dieser attraktiven Immobilie.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	3465
PREIS	59.200 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	612 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	UREDNO	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3465

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen