



ZU VERKAUFEN: KOMFORTABLE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG, NEUBAU, IN MEERESNÄHE

 Medulin

 **269.500 €**
3.850 €/m²



Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Einst ein Fischerdorf, ist Medulin heute ein modernes Touristenzentrum und hat sich in den letzten zehn Jahren zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt, was sich in den Rekordzahlen an Übernachtungen widerspiegelt.

Dieses moderne Apartment mit 70 m² Wohnfläche befindet sich in einem Neubau in Medulin, nur 1 km vom Meer entfernt, im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die



Terrasse und in den dazugehörigen Garten, der zur freien Nutzung zur Verfügung steht und zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen im Freien bietet. Das Apartment ist mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung versehen, darunter Fliesenböden, weiße PVC-Fenster mit Doppelverglasung und sieben Gaskammern, elektrische Rollläden, Moskitonetze an den Fenstern und drei Klimaanlage. Eine Wärmeschutzfassade und eine hochwertige Dämmung sorgen für zusätzliche Energieeffizienz. Das Objekt verfügt über einen Parkplatz. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2026 geplant. Die Wohnung verfügt über eine Nutzungsgenehmigung, ist ordnungsgemäß in Eigentumswohnungen aufgeteilt und verfügt über die erforderlichen Unterlagen, was einen sicheren Kauf und eine Finanzierung über einen Wohnungsbaukredit ermöglicht.

Die oben genannte hochwertige Immobilie bietet aufgrund ihrer Bauqualität, der Wohnfläche und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer hervorragende Möglichkeiten, sei es für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung, wodurch sich die Investition schnell amortisieren würde.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenziierter Immobilienmakler

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3443
PREIS	269.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	70 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A
---------------------	----	----------------	---



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)