ID: 3428

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN NOVO SELO

Novo Selo, Požega

32.000 €
8 €/m²







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der jahrhundertelangen Bedeutung Požegas zeugen.

In der ruhigen und idyllischen Siedlung Novo Selo befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 4.264 m², das sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Anlageprojekts eignet.

Ein besonderer Vorteil dieses Grundstücks ist die Erschließung von zwei Straßen, die eine unkomplizierte Bauplanung ermöglicht und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Dank seiner Größe und Beschaffenheit lässt sich das Grundstück problemlos in zwei attraktive Bauplätze unterteilen, ideal für den Bau von zwei separaten Einfamilienhäusern.

Das abfallende Gelände bietet die Möglichkeit, moderne Gebäude mit schöner Aussicht und harmonischer Einbindung in die Natur zu planen. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnumfeld bei gleichzeitig schnellem und einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Wenn Sie ein Grundstück mit ausreichend Platz, hervorragender Anbindung und großem Potenzial für Bauvorhaben oder Investitionen suchen, sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen.

Alle notwendigen Infrastrukturanschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation) befinden sich direkt vor dem Grundstück, was den Bauprozess zusätzlich erleichtert und beschleunigt.

Die Entfernung zum Zentrum von Požega beträgt 3.800 m und bietet somit die perfekte Balance zwischen ruhiger Lage und der Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten. Das Einkaufszentrum Supernova ist nur 1.800 m entfernt.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Vermittlungsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Novo Selo, Požega	OBJEKT ID	3428
PREIS	32.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	4.264 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Originaleintrag anzeigen