ID: 3424

2-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF IN ROVINJ - MEERBLICK

Centar, Rovinj

429.000 €
5.877 €/m²







Rovinj gehört zu den begehrtesten Städten an der kroatischen Adriaküste und ist bekannt für seine historische Altstadt, die hohe touristische Nachfrage sowie die ausgezeichnete Wertbeständigkeit von Immobilien.

Zum Verkauf steht eine 73 m² große Wohnung, die sich im 2. Obergeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt 3 Etagen befindet.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Von einem der Schlafzimmer aus bietet sich ein herrlicher Meerblick. Die Immobilie verfügt über Holzfenster, Gasheizung sowie eine Klimaanlage, wobei sich der Gastank im Innenhof befindet.

Zum Verkaufsangebot gehören außerdem eine 16 m² große Garage sowie ein 72 m² großer Hof/Garten, was an dieser Lage einen besonderen Mehrwert darstellt. Die Wohnung verfügt über separate Wasser- und Stromzähler, klare Eigentumsverhältnisse ohne Belastungen, und der Übergabetermin erfolgt nach Vereinbarung.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sie Merkmale vereint, die in Rovinj nur selten gemeinsam zu finden sind: eine funktional geschnittene Wohnung, zwei Schlafzimmer, Meerblick, eine Garage, ein eigener Außenbereich sowie eine attraktive Lage.

Sie eignet sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Kapitalanlage für die touristische Vermietung oder die langfristige Vermietung. Die zusätzlichen Ausstattungsmerkmale wie Garage und Außenbereich steigern den Marktwert und die Attraktivität der Immobilie zusätzlich.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistentin in der Mediation
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Rovinj	OBJEKT ID	3424
PREIS	429.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	73 m²
BAUJAHR	1907.	JAHR DER RENOVIERUNG	2000.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	72 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	330 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe

EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3424

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen