



ZU VERKAUFEN: BELEUCHTETE 1-ZIMMER- WOHNUNG - VERUDA, PULA

 Veruda, Pula

 **195.000 €**
3.197 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Family Real Estate bietet eine funktionale und komfortable 61 m² große Wohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Veruda, einem der attraktivsten Viertel Pulas, zum Verkauf an. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einem 2 m² großen Balkon, einer Küche, einem Schlafzimmer



und einem separaten WC. Hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung und sieben Gaskammern sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt. Ein Kamin bietet zusätzliche Heizmöglichkeiten. Das Gebäude wurde kürzlich renoviert und mit einer neuen Wärmedämmfassade versehen, was zu höherer Energieeffizienz und mehr Wohnkomfort beiträgt.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben, was in dieser Lage ein großer Pluspunkt ist.

Die genannte Wohnung ist dank ihrer hochwertigen Ausstattung, der exzellenten Lage und der funktionalen Raumaufteilung ein äußerst attraktives Objekt. Sie eignet sich ideal für ein komfortables Familienleben, aber auch als Kapitalanlage zur langfristigen oder touristischen Vermietung und bietet eine sichere Rendite auf das investierte Kapital.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an unter:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| STANDORT | Veruda, Pula | OBJEKT ID | 3418 |
| PREIS | 195.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Jednosoban | BEREICH | 61 m ² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 2 | SCHLAFZIMMER | 1 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | 1 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Zentral | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellent |
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)