ID: 3417

HOCHWERTIG MÖBLIERTER GESCHÄFTSRAUM IN BESTER LAGE

Premantura, Medulin

710.000 €
7.100 €/m^2





Premantura – eine außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit in einer der begehrtesten Destinationen Istriens

Ganz im Süden Istriens, in der Gemeinde Medulin gelegen, zählt Premantura zu den bekanntesten Touristenzielen an der Adria. Dank seiner unberührten Natur, der Nähe zum Kap Kamenjak, des kristallklaren Meeres und des vielfältigen touristischen Angebots zieht es Jahr für Jahr zahlreiche in- und ausländische Gäste an. Während der Sommersaison herrscht hier reges Treiben, und dank der aktiven lokalen Gemeinschaft und der ganzjährig verfügbaren

Einrichtungen bleibt Premantura auch außerhalb der touristischen Hochsaison attraktiv – ein idealer Standort für ein erfolgreiches Unternehmen.

Im Herzen von Premantura steht ein komplett renovierter, 100 m² großer Gastronomiebetrieb zum Verkauf, der sich durch hochwertige Ausführung, Funktionalität und ein angenehmes Ambiente auszeichnet. Schon beim Betreten wird deutlich, dass jedes Detail sorgfältig durchdacht ist – von modernen Keramikböden und ästhetisch gestalteten Sanitäranlagen bis hin zu einer funktional eingerichteten Bar, die effizientes Arbeiten mit einem kleinen Nebenraum ermöglicht. Der Raum ist mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen mit teilweiser Fernbedienung ausgestattet, und die an den Fenstern angebrachten Sonnenschutzrollos tragen zusätzlich zum Komfort und der angenehmen Atmosphäre bei. Die angenehme Deckenbeleuchtung verleiht dem Raum eine besondere Wärme, während die außergewöhnlich schönen und hochwertigen Möbel im Interieur einen Eindruck von Eleganz und Raffinesse vermitteln. Auch die Klimaanlage ist optimal geplant und installiert. Dank der großen Fensterfronten ist der Raum lichtdurchflutet und bietet mit seinem schönen Ausblick ein luftiges und angenehmes Ambiente.

Die hervorragende Kapazität von ca. 80 bis 100 Sitzplätzen stellt einen zusätzlichen Mehrwert dieser Immobilie dar und eröffnet während der Touristensaison ein erhebliches Geschäftspotenzial. Die Einrichtung befindet sich in einer der beliebtesten Lagen von Premantura und ist ganzjährig geöffnet, wobei die Nachfrage in den Sommermonaten regelmäßig die verfügbare Kapazität übersteigt.

Ausgezeichnete Mikrolage
Zentrumsnah – häufig besucht
Erdgeschoss – barrierefreier Zugang
Sichtbare Lage – fördert das Geschäft

Dies ist nicht nur ein Geschäftsraum, sondern ein etabliertes Catering-Unternehmen mit unverwechselbarem Charakter, einer traditionsreichen Geschichte und einem ganz eigenen Flair. Viel Zeit, Herzblut, Mühe und finanzielle Mittel wurden in die Renovierung investiert, wobei weder bei der Ausführungsqualität noch bei der Materialauswahl gespart wurde. Es ist ideal für einen zukünftigen Inhaber, der ein erfolgreiches Unternehmen übernehmen und die Erfolgsgeschichte dieses Familienbetriebs im Bereich Qualitätscatering an einem der besten Standorte im südlichen Istrien fortführen möchte. Ein Ort zum Leben und Arbeiten, dessen Atmosphäre und Charme den Gästen entspannende Momente und unvergessliche Erinnerungen schenkt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3417

Externer Mitarbeiter
Familie nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	3417
PREIS	710.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Gastronomie	BEREICH	100 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen