



# Großzügiges Grundstück am Rande eines Baugebiets

 VRANDUK, Požega

 **8.000 €**  
2 €/m<sup>2</sup>



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, im fruchtbaren Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.039 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Parzellen. Es liegt direkt neben dem Baugebiet und bietet somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder die Realisierung zukünftiger Entwicklungsprojekte.

Das Grundstück ist leicht abfallend, was eine gute Sicht und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht. Dank der Lage neben dem Baugebiet bietet das



Grundstück zusätzliches Potenzial und ist eine interessante Gelegenheit für langfristig orientierte Käufer.

Die Lage bietet eine ruhige Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Infrastruktureinrichtungen. Eigentumsverhältnisse und Dokumentation sind vollständig.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	VRANDUK, Požega	OBJEKT ID	3408
PREIS	8.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	4.039 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)