




# Haus zum Verkauf in Požega

 VRANDUK, Požega

 **130.000 €**  
463 €/m<sup>2</sup>



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, im fruchtbaren Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In Požega steht ein Haus mit allen erforderlichen Unterlagen zum Verkauf. Es bietet die Möglichkeit, es in zwei separate Wohneinheiten aufzuteilen und eignet sich daher ideal für eine größere Familie oder als Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über PVC-Fenster und -Türen sowie Laminat-, Parkett- und Fliesenböden. Das Dach wurde vor einigen Jahren erneuert, was einen erheblichen Vorteil und zusätzliche



Sicherheit für zukünftige Eigentümer darstellt. Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden, Gas ist zwar verlegt, aber noch nicht angeschlossen.

Neben dem Wohnbereich befinden sich eine Sommerküche, ein Raum mit einem Holzofen, ein Räucherhaus, eine Angelhütte, ein Abstellraum und eine Garage, die zusätzliche Funktionalität und ausreichend Platz für Lagerung und den täglichen Bedarf bietet.

Das Anwesen bietet zukünftigen Eigentümern vielfältige Anpassungsmöglichkeiten und kann dank der Raumaufteilung als eine Einheit oder in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden.

Eigentumsverhältnisse und Dokumentation sind in Ordnung, lastenfrei.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsberater

## Zusammenfassung

STANDORT	VRANDUK, Požega	OBJEKT ID	3407
PREIS	130.000 €	TYP	Haus
BEREICH	281 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	936 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1980.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Gut, SEP	DACH	Blehdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellente
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Hof
- Terrasse
- Garten

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)