ID: 3401

Verkauf einer eleganten Zweizimmerwohnung mit Terrasse – Zentrum von Pula

Centar, Pula

259.900 €
3.290 €/m²







PULA – EINE STADT, DIE MAN NICHT BESUCHET, SONDERN LEBT

Es gibt Orte, die man kauft. Und es gibt Orte, die Teil des eigenen Lebensstils werden.

Im Herzen von Pula, einer Stadt mit mediterranem Rhythmus, Geschichte, dem Meer und dem pulsierenden Alltag in unmittelbarer Nähe, befindet sich eine Wohnung, die mehr ist als nur eine Immobilie – ein Ort, an dem man sich sofort wie zu Hause fühlt.

In bester Lage im Stadtzentrum liegt diese komplett renovierte und modern eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit 79 m² Wohnfläche. Ein besonderes Highlight, das nur selten auf dem

Markt zu finden ist: eine wunderschöne, 16 m² große, geschlossene Terrasse, umgeben von Steinelementen, die eine besondere Atmosphäre der Privatsphäre und des mediterranen Charmes schaffen.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer
- einer voll ausgestatteten Küche
- einem Essbereich, der harmonisch in den Wohnbereich übergeht und zum geselligen Beisammensein und für den Alltag einlädt
- einem praktischen Abstellraum
- zwei Schlafzimmern
- einem modernen Badezimmer
- einer großen, geschlossenen Terrasse, die zu jeder Jahreszeit als Erweiterung des Wohnraums dient.

Die Raumaufteilung ist funktional und ideal für Familien, zum Wohnen oder als Kapitalanlage.

Das größere Schlafzimmer bietet ein Doppelbett und zwei weitere Betten mit exklusiven Möbeln, während das kleinere Zimmer mit einem Einzelbett einen ruhigen und komfortablen Rückzugsort bietet – perfekt für Familien, Gäste oder als Arbeitszimmer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit neuen Möbeln, liebevoll ausgewählten Details und einer Atmosphäre ausgestattet, die sofort beim Betreten Wärme und Behaglichkeit ausstrahlt.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über bietet die Wohnung Folgendes:

- Stadtgasheizung
- Möglichkeit zum Heizen mit Holz
- Zwei Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen
- Neue PVC-Fenster und -Türen
- Hochwertige Keramikfliesen in den Wohnbereichen
- Laminatböden in den Schlafzimmern

Küche und Bad wurden ohne zusätzliche Kosten renoviert – Sie können sofort einziehen.

Parkplätze befinden sich rund um das Gebäude. Ein weiterer Vorteil für den neuen Eigentümer: Sie können eine Jahreskarte für das Parkhaus Pula für nur 50 Euro erwerben.

Wohnungen wie diese sind selten. Denn es geht nicht nur um die zentrale Lage. Es geht nicht nur um die Plätze. Es geht nicht nur um die Terrasse. Es geht um das Gefühl, einen Ort gefunden zu haben, an dem man sich wohlfühlt.

ID: 3401

Wenn Sie eine Wohnung mit Charakter, einer tollen Lage und jener besonderen Wärme suchen, die Fotos nur schwer vermitteln können, dann sollten Sie sich diese Adresse unbedingt ansehen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3401
PREIS	259.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	79 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut, Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3401

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen