



# Wunderschöne Wohnung in Pula in begerhrter Lage zu verkaufen

 Vidikovac, Pula

 **228.250 €**  
4.389 €/m<sup>2</sup>



Ein Apartment, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden. Nicht nur zum Anschauen – sondern zum Verweilen.

Es gibt Städte, die man besucht, und Städte, in denen man bleiben möchte. Pula ist genau so ein Ort – eine Kombination aus Geschichte, Meer, entspanntem Lebensstil und allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag. Kaffee am Wasser, ein Spaziergang durch die Altstadt, Strände nur wenige Autominuten entfernt und das Gefühl, alles in greifbarer Nähe zu haben.



Und genau in einer der begehrtesten Lagen Pulas – Vidikovac – befindet sich ein Apartment, das bietet, was viele suchen, aber nur wenige finden: die Wärme und Behaglichkeit eines Zuhauses.

Im 3. Stock eines gepflegten und angenehmen Wohnhauses erwartet Sie ein Apartment, das Sie vom ersten Moment an verzaubert. Mit einer Fläche von 52 m<sup>2</sup>, hell, äußerst freundlich und liebevoll eingerichtet, strahlt es warme Holztöne aus, die vom ersten Augenblick an ein Gefühl von Geborgenheit vermitteln. Jeder Quadratmeter wurde durchdacht genutzt, und die Raumaufteilung vermittelt ein Wohngefühl, das die Erwartungen an eine Einzimmerwohnung übertrifft.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Geräumiges Schlafzimmer mit großem, hochwertigem, maßgefertigtem Schiebetürenschränk
- Modern eingerichtetes Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner
- Funktionale und moderne Küche mit allen notwendigen Geräten
- Esszimmer mit zusätzlichen Barhockern für entspannte Treffen und den Morgenkaffee
- Ein gemütliches Wohnzimmer, ideal zum Entspannen nach einem Arbeitstag

Weitere Vorteile:

- Neue PVC-Fenster und -Türen
- Fliesenfliesen in der gesamten Wohnung
- Klimaanlage
- Hervorragend gepflegt und sofort bezugsfertig ohne weitere Investitionen
- Warmes und äußerst angenehmes Ambiente
- Viel Tageslicht

EINE LAGE, DIE FÜR SICH SELBST SPRICHT

Seit Jahren zählt Vidikovac zu den begehrtesten Wohngegenden in Pula, und das aus gutem Grund: Hier braucht man oft nicht einmal ein Auto.

Das Zentrum von Pula erreichen Sie schnell und bequem zu Fuß. Veruda ist nur wenige Minuten entfernt, und das Meer sowie die schönsten Stadtstrände befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel, Sportanlagen und alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, liegen Ihnen buchstäblich zu Füßen. Ein besonderer Vorteil ist die große Anzahl an Parkplätzen in unmittelbarer Nähe des Gebäudes – heutzutage eine echte Rarität.

Manche Wohnungen sind nur Immobilien. Diese hier ist ein Zuhause.



Wenn Sie eine Wohnung suchen, in der Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen, in einer Lage, die Ruhe, Praktikabilität und die Nähe zu allem Wichtigem vereint, dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Warm, modern, funktional und in einer der besten Lagen von Pula – bereit für ihre neuen Besitzer.

Wohnungen in dieser Lage und in diesem Zustand bleiben selten lange auf dem Markt. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Ihr neues Zuhause könnte schon bald in Vidikovac auf Sie warten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberaterin

## Zusammenfassung

STANDORT	Vidikovac, Pula	OBJEKT ID	3394
PREIS	228.250 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	52 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet



[Originaleintrag anzeigen](#)