



# Gepflegtes Einfamilienhaus mit Keller und großem Garten in LaĐevac

Lađevac 125, Okučani

60.000 €  
588 €/m<sup>2</sup>



Okučani ist eine Siedlung und Gemeinde im Westen Slawoniens, in der Gespanschaft Brod-Posavina. Dank ihrer verkehrsgünstigen Lage an der Autobahn A3 und der Bahnlinie ist sie ein wichtiges Verkehrs- und Wirtschaftszentrum dieser Region Kroatiens. Umgeben von der fruchtbaren slawonischen Tiefebene bietet Okučani eine ruhige Lebensweise und zeichnet sich durch eine gut entwickelte Landwirtschaft, ein reges Unternehmertum und gute Verbindungen zu größeren Städten der Region aus.

Im ruhigen Ort Lađevac befindet sich ein hochwertiges, neu erbautes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 984 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet



die ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für Familien oder für einen ruhigen Urlaub abseits des Stadtrubels.

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Die Böden in den Zimmern und im Wohnzimmer sind mit Laminat ausgelegt, während Küche und Eingangsbereich mit Keramikfliesen ausgestattet sind, was für Praktikabilität und Pflegeleichtigkeit sorgt. Der Dachboden ist noch nicht ausgebaut, bietet aber aufgrund seiner ausreichenden Höhe die Möglichkeit, je nach Bedarf zusätzliche Zimmer oder Schlafzimmer einzurichten.

Das Anwesen wird durch den Keller zusätzlich aufgewertet, der viel Platz für Lagerung, eine Werkstatt oder andere Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer bietet und über eine ordentliche Dokumentation verfügt.

Das Haus ist mit allen notwendigen Anschlüssen – Wasser, Strom, Abwasser, Telefon und Internet – ausgestattet und kann ohne weitere Investitionen bezogen werden. Der große Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung eines Gartens, einer Entspannungsecke, eines Kinderspielplatzes oder anderer Einrichtungen nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer.

Wenn Sie ein gemütliches Zuhause mit einem großzügigen Garten in ruhiger Lage suchen, ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsberater

## Zusammenfassung

STANDORT	Lađevac 125, Okučani	OBJEKT ID	3380
PREIS	60.000 €	TYP	Haus
BEREICH	102 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	984 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2011.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-



KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)