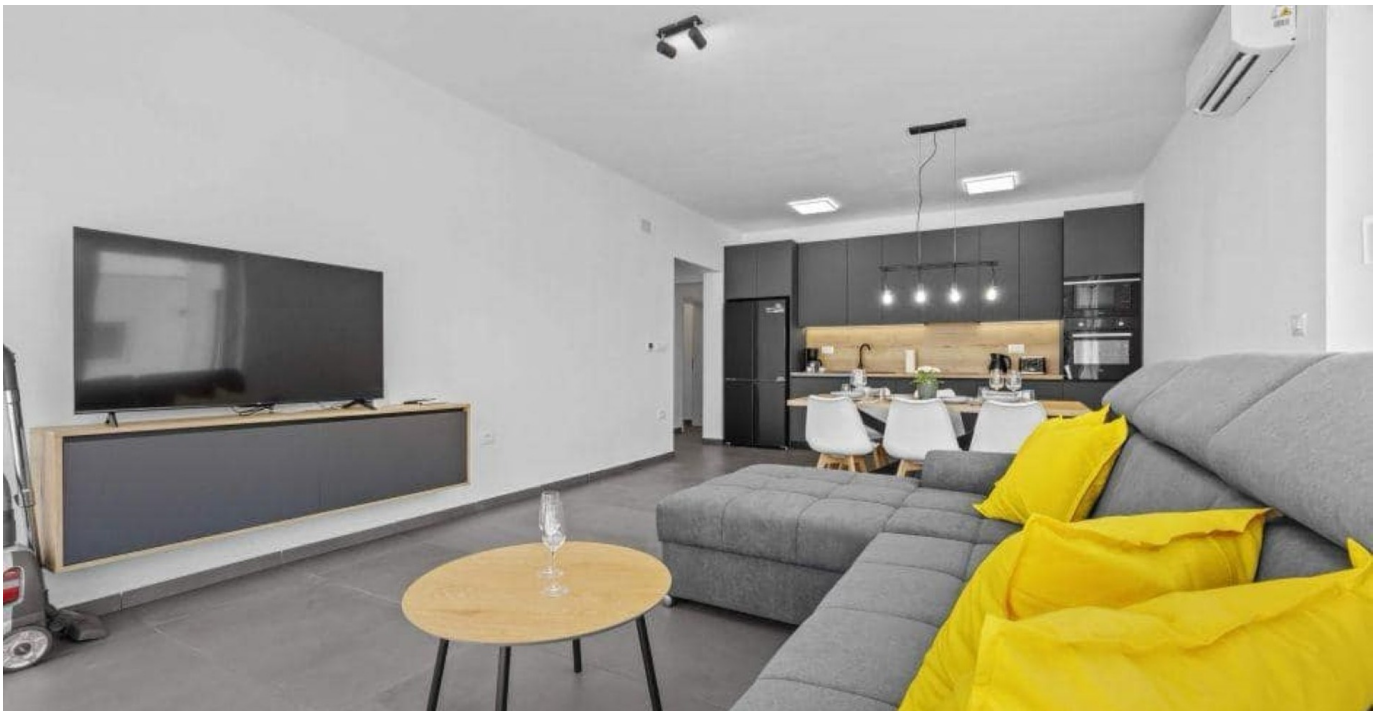
ID: 3349

LUXUSVILLA IM HERZEN ISTRIENS – VOLLSTÄNDIGER KOMFORT UND ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG

Štokovci, Svetvinčenat

750.000 €
5.357 €/m^2







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden und bietet neben einer Vielzahl an Naturschönheiten ein warmes Mittelmeerklima und eine sehr gastfreundliche Bevölkerung. In Istrien liegt die traditionsreiche Gemeinde Svetvinčenat mit ihren vielfältigen und interessanten Veranstaltungen. Zu den bekanntesten zählen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival für Tanz und nonverbales Theater, die jedes Jahr zahlreiche Besucher anziehen.

ID: 3349

Diese moderne Villa befindet sich in Štokovci, in ruhiger und sonniger Lage unweit von Svetvinčenat, und vereint Luxus, Komfort und Privatsphäre auf perfekte Weise. Auf einem 683 m² großen Grundstück befindet sich ein elegantes, 140 m² großes Erdgeschosshaus, das dank großer Schiebewände und optimaler Ausrichtung lichtdurchflutet ist. Der großzügige, offene Wohnbereich ist mit einer modern ausgestatteten Küche und einem Essbereich verbunden und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem 42 m² großen, beheizten Pool – ein idealer Ort zum Genießen das ganze Jahr über. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer. Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage in allen Räumen und 2,7 m hohe Decken sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Garten ist liebevoll angelegt und mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Er bietet absolute Privatsphäre und ausreichend Platz für mehrere Parkplätze. Besonders wertvoll ist die Immobilie dank der 8,6-kW-Photovoltaikanlage, der Ladestation für Elektrofahrzeuge, der Alarmanlage und der Videoüberwachung. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig – ideal für Urlaub oder die touristische Vermietung.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Luxus, Privatsphäre und eine naturnahe Umgebung suchen. Sie eignet sich perfekt für Familien und als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung und bietet höchsten Komfort und eine umfangreiche Ausstattung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Štokovci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3349
PREIS	750.000 €	TYP	Villa

ID: 3349

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen