ID: 3343

EXKLUSIVVERKAUF EINER FAMILIENWOHNUNG IN GEFRAGTER LAGE

Nova Veruda, Pula

334.900 €
3.940 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

In einem der schönsten Viertel der Stadt Pula, in Nova Veruda, befindet sich diese geräumige 85 m² große Wohnung im ersten Stock eines dreistöckigen Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit modernen Aluminiumtüren in Holzoptik, einem Flur, der alle Zimmer miteinander verbindet, einem Gäste-WC, einem Badezimmer, drei geräumigen

Schlafzimmern und einem hellen Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich. Die separate Küche bietet Zugang zur Loggia. Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, zwei Schlafzimmer verfügen über Moskitonetze und alle Fenster über Rollläden. Für angenehme Temperaturen sorgt eine Zentralheizung mit Klimaanlage. Die Böden sind mit Laminat und Keramikfliesen belegt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, eine komplett möblierte Wohnung zu erwerben. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Ein großer Pluspunkt ist die hervorragende Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, wie Post, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Supermarkt, Strand, Freibad, Einkaufszentrum und Promenade. Dies macht die Lage ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Nova Veruda, Pula	OBJEKT ID	3343
PREIS	334.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	85 m²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und die Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

ID: 3343

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen