ID: 3342

Großzügiges Baugrundstück – ideal als Kapitalanlage oder zum Bau eines Einfamilienhauses

Juršići, Svetvinčenat

261.200 €
93 €/m^2







Baugrundstück im Herzen Istriens

Es gibt Orte, die einen auf Anhieb verzaubern. Orte, an denen die Zeit langsamer vergeht, die Morgen in Stille beginnen und die Abende mit den Düften der Natur und einem Gefühl vollkommener Ruhe ausklingen. Juršići ist genau so ein Ort – eine kleine istrische Siedlung, die sich in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Wohnorte für ein ruhiges Leben und luxuriöse Ferienhäuser entwickelt hat.

Eingebettet in eine grüne Umgebung und dennoch bestens an alle wichtigen Teile Istriens angebunden, bietet Juršići die perfekte Kombination aus authentischem istrischem Flair und modernem Lebensstil. Hier erwirbt man nicht nur Land – hier erwirbt man Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität.

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück von 2797 m² in einem besonders ruhigen Teil der Siedlung. Das Grundstück ist regelmäßig geschnitten, komplett gerodet und sofort bebaubar, sodass der zukünftige Eigentümer die Bebauung optimal planen und den Raum bestmöglich nutzen kann. Die gesamte Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück:

- Strom
- Wasser
- Glasfaseranschluss

Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück. Besonders hervorzuheben ist die Lage: Direkt daneben, auf der tiefer gelegenen Seite, befindet sich landwirtschaftliche Nutzfläche, sodass in unmittelbarer Nähe keine weiteren Gebäude errichtet werden. Solche Privatsphäre ist heutzutage eine echte Rarität und ein großer Wert.

Dieses Grundstück ist ideal für ein Traumhaus:

- eine moderne Villa mit Pool
- ein Ferienhaus mit Ferienvermietung
- eine sichere Investition für die Zukunft

Wenn Sie einen Ort suchen, der Ruhe, Natur und ein Gefühl von Freiheit bietet und gleichzeitig in einer Gegend leben möchten, die Jahr für Jahr an Wert gewinnt, dann ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Manche Grundstücke werden wegen ihrer Größe gekauft. Andere wegen des besonderen Flairs, das sie vermitteln. Dieses Grundstück gehört definitiv dazu.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3342
PREIS	261.200 €	TYP	Land

ID: 3342

GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.797 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3342

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen