




# ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG

 Monteserpo, Pula

 **114.900 €**  
247 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike Römerstadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

In der Siedlung Monteserpo, in ruhiger Lage, befindet sich ein 465 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Für das ebene, rechteckige Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor. Es ist von einer Mauer umgeben, die für zusätzliche Privatsphäre und ein gepflegtes Erscheinungsbild sorgt. Das Grundstück ist von



zwei Seiten über eine gut befahrbare Zufahrtsstraße erreichbar. Der Wasseranschluss befindet sich bereits auf dem Grundstück, der Antrag für den Stromanschluss wurde gestellt.

Dank seiner Lage, Form und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet das Grundstück dem zukünftigen Eigentümer eine attraktive Investitionsmöglichkeit für den Bau einer Immobilie. Es eignet sich sowohl für ein komfortables Familienleben als auch für Gastronomie, Vermietung oder andere Aktivitäten und ermöglicht eine schnelle Rendite des investierten Kapitals.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Zugelassener Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Monteserpo, Pula	OBJEKT ID	3331
PREIS	114.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	465 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)