ID: 3331

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG

Monteserpo, Pula

105.000 €
226 €/m²







Im äußersten Süden der Halbinsel Istrien liegt die kleine altrömische Stadt Pula. Pula ist reich an kulturellem Erbe, römischer Infrastruktur und historischen Überresten, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sich Pula zunehmend zu einem der führenden touristischen Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Im Stadtteil Monteserpo, in sehr ruhiger Lage, befindet sich ein 465 m² großes Baugrundstück, das sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses eignet. Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung erteilt und die kommunalen Beiträge wurden vollständig bezahlt. Das Grundstück ist eben, regelmäßig und rechteckig

geformt sowie von einer Mauer umgeben, wodurch zusätzliche Privatsphäre und ein gepflegtes Erscheinungsbild gewährleistet werden. Die Zufahrt zum Grundstück ist von zwei Seiten über einen gut ausgebauten und leicht zugänglichen Zufahrtsweg möglich. Ein Wasseranschluss befindet sich bereits auf dem Grundstück, während der Antrag auf einen Stromanschluss eingereicht wurde.

Aufgrund seiner Lage, Form und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Eigentümer eine äußerst interessante Investitionsmöglichkeit – sowohl für den Bau eines komfortablen Familienhauses als auch für die touristische Vermietung oder eine andere gewerbliche Tätigkeit mit der Möglichkeit einer schnellen Amortisierung der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monteserpo, Pula	OBJEKT ID	3331
PREIS	105.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	465 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3331

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen