ID: 3330

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT GARTEN ZUR RENOVIERUNG IM HERZEN VON PULA

Centar, Pula

345.000 €
3.833 €/m²







Pula ist die größte Stadt Istriens und eines der bedeutendsten Kultur- und Geschichtszentren an der Adria. Sie ist bekannt für ihr reiches römisches Erbe, ihre abwechslungsreiche Küste und die dynamische Verbindung von Geschichte und modernem Lebensstil. Die Stadt bietet alle Vorteile urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Natur.

Mitten im Stadtzentrum befindet sich diese 90 m² große Erdgeschosswohnung, die auf den ersten Blick mit ihrem Charme und Potenzial besticht. Die Wohnung verfügt zudem über einen 80 m² großen privaten Innenhof – eine absolute Rarität in dieser Lage –, der wertvollen Freiraum mitten in der Stadt bietet. Obwohl die Wohnung komplett renovierungsbedürftig ist,

liegt genau darin ihr größter Reiz: die Möglichkeit, ein Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten und gleichzeitig den authentischen Charakter des Raumes zu bewahren. Hohe Decken verleihen der Wohnung ein luftiges und elegantes Ambiente, während ein langer Flur über die gesamte Länge für eine interessante und funktionale Raumaufteilung sorgt. Die Zimmer sind links und rechts angeordnet, was eine optimale Organisation des Wohnens und gleichzeitig Privatsphäre ermöglicht. Die Wohnräume sind mit Holzfenstern und -türen ausgestattet, die Böden mit hochwertigem Parkett und Keramikfliesen belegt. Die Gaszentralheizung sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, Speisekammer und Essbereich – der perfekte Ort zum Beisammensein und für den Alltag.

Die Garage mit eigenem Stellplatz ist ein zusätzlicher Pluspunkt und in dieser Lage ein echtes Privileg. Diese Wohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie bietet die Möglichkeit, ein einzigartiges, charmantes Zuhause mit Charakter zu schaffen, mitten im urbanen Leben und doch mit einer eigenen grünen Oase der Ruhe.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3330
PREIS	345.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	90 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	80 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	370 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3330

Zusätzliche Funktionen

- Garage

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen