



# ÄUSSERST GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE MIT ZWEI GEBÄUDEN

 Pomer, Medulin

 **420.500 €**  
50 €/m<sup>2</sup>



Medulin ist eines der bekanntesten Touristenziele im südlichen Istrien, unweit von Pula. Der Ort ist bekannt für seine zerklüftete Küste, gepflegte Strände und ein vielfältiges Freizeitangebot und daher ganzjährig ein äußerst attraktiver Wohn- und Urlaubsort.

Zum Verkauf steht ein Anwesen mit zwei Gebäuden im Rohbau mit einer Gesamtfläche von 98 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 8406 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form und ein sanft abfallendes Gelände, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und eine optimale Raumausnutzung ermöglicht. Es liegt nur 1 km vom Meer entfernt, Strom- und Wasseranschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe. Da das



Grundstück Teil eines Familienbetriebs ist, besteht die Möglichkeit, eigene Strom- und Wasseranschlüsse zu erhalten.

Dank der großen Grundstücksfläche, der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Potenzial. Sie eignet sich ideal für eine private Oase, aber auch für die Entwicklung eines touristischen Projekts nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	3328
PREIS	420.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	8.406 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)