ID: 3326

GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK IN ATTRAKTIVER LAGE IN MEERESNÄHE

Peroj, Vodnjan

448.320 €
80 €/m²







Vodnjan ist eine kleine historische Stadt im Süden Istriens, unweit von Pula. Sie ist bekannt für ihre gut erhaltene mittelalterliche Architektur, die engen Kopfsteinpflastergassen und ihr reiches kulturelles Erbe. Besonders berühmt ist die Stadt für die Kirche des Heiligen Blasius, die eine Sammlung von Reliquien und Mumien beherbergt.

In der Stadt Peroj stehen mehrere landwirtschaftliche Grundstücke in äußerst attraktiver und begehrter Lage zum Verkauf, nur 1 km vom Meer und 1,3 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Gesamtfläche aller Grundstücke beträgt 5604 m². Die Grundstücke sind regelmäßig geformt und eben, was eine einfache Planung und optimale Raumnutzung ermöglicht.

Die Zufahrt zu den Grundstücken erfolgt bequem und sicher über eine Zufahrtsstraße. Ein weiterer Pluspunkt ist der bereits eingereichte Antrag auf Urbanisierung.

Je nach Wunsch des Käufers besteht die Möglichkeit, kleinere Flächen zu erwerben.

Aufgrund der hervorragenden Lage und des großen Potenzials stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar. Die Nähe zum Meer und die kontinuierliche Entwicklung der Umgebung steigern den Wert der Immobilie zusätzlich und machen sie zu einer idealen Wahl für eine sichere Investition mit Zukunftsperspektiven.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3326
PREIS	448.320 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	5.604 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3326

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen